

El IPV pone la mira en tres barrios de San Rafael por la falta de pago de cuotas

20/05/2026



La polémica por las posibles desadjudicaciones de viviendas sociales comenzó a tomar fuerza en San Rafael luego de que el IPV identificara a tres barrios del departamento con altos niveles de mora en el pago de las cuotas.

El dato se conoció tras las declaraciones del gobernador Alfredo Cornejo, quien días atrás anticipó que la Provincia avanzará con mayor firmeza contra quienes incumplen de manera prolongada con el pago de sus viviendas adjudicadas por el Estado.

En San Rafael, la situación encendió alertas especialmente en los barrios El Álamo 1 y El Álamo 2 (entre ambos suman 157

viviendas y fueron entregados en 2017 y 2019 en Cuadro Nacional) y también Néstor Kirchner (de 25 viviendas entregadas en 2018 en la zona de Gutenberg e Italia de Ciudad).



Los tres, con un total de unas 180 propiedades, fueron señalados por el IPV como algunos de los sectores con mayores atrasos en las cuotas en el departamento.

INCUMPLIMIENTOS EN TODA LA PROVINCIA

La advertencia no pasó desapercibida, ya que desde el Gobierno provincial vienen insistiendo en la necesidad de “recuperar” viviendas en casos donde existan incumplimientos reiterados. La posibilidad de avanzar con desadjudicaciones abrió un fuerte debate social y político, especialmente en un contexto económico complejo donde muchas familias aseguran no poder afrontar los pagos mensuales.



Mientras desde algunos sectores cuestionan que se apunte contra adjudicatarios en plena crisis económica, desde la Provincia sostienen que el sistema debe sostenerse con el aporte de quienes accedieron a una vivienda y remarcan que existen vecinos que sí cumplen regularmente con sus obligaciones.

En medio de esa discusión, la delegación sur del IPV comenzó un relevamiento y operativo territorial en el departamento para intentar que los propietarios regularicen su situación antes de llegar a instancias más severas.

Desde el organismo recordaron además que continúa vigente el beneficio del 10% de descuento para quienes paguen antes del día 21 de cada mes.