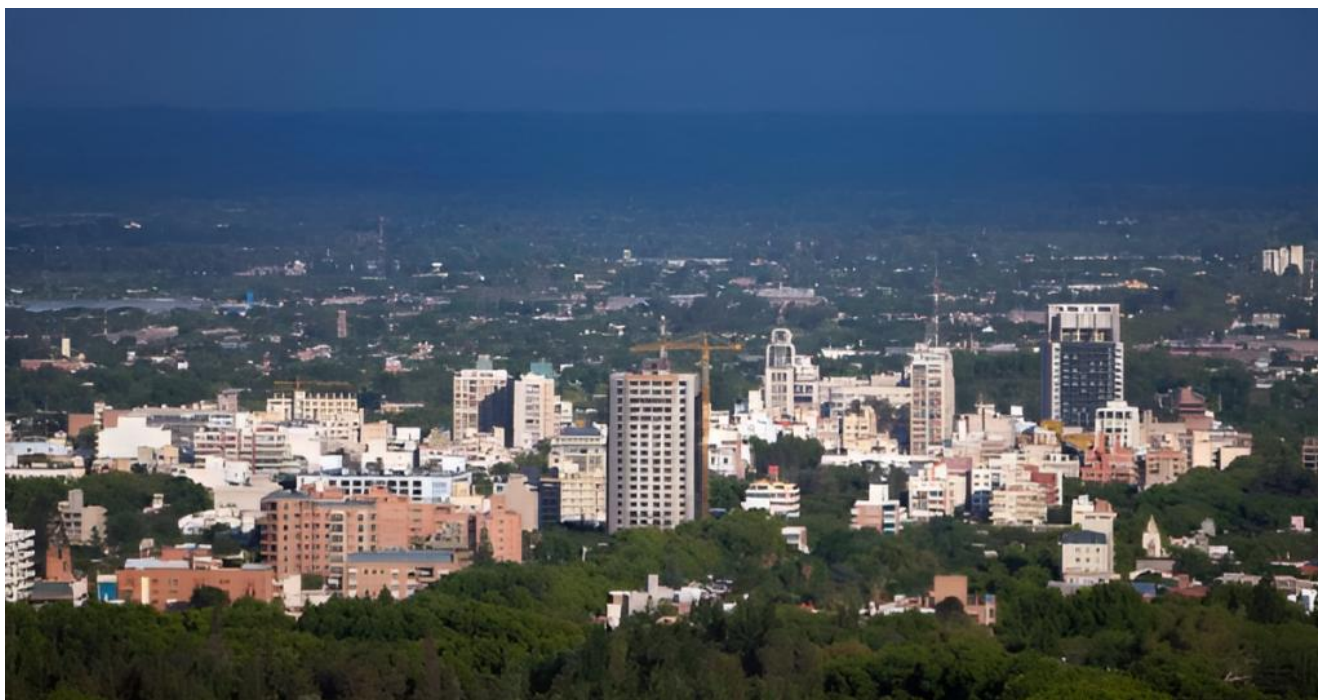


El mapa que refleja hacia dónde se está poblando el Gran Mendoza

18/02/2025



A través de la herramienta *Earth Engine Apps*, **Google** liberó información geográfica que muestra el comportamiento que ha tenido la población de Mendoza y hacia dónde se ha trasladado. De acuerdo a los datos arrojados, se pudo observar un **crecimiento correspondiente al sureste de la provincia**, sobre todo en los departamentos de **Maipú y Luján de Cuyo**.

El panorama arrojado por la empresa estadounidense fue analizado por **Mario Japaz**, ingeniero y analista de datos, quien expuso que, en los últimos siete años, el **Gran Mendoza creció un 19%**. Además, el especialista reconoció que hay una tendencia hacia el sureste y suroeste y que se ha mantenido en un *“largo período”*.

Esta información se relaciona con la publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), donde marca que, según el último CENSO (2010 – 2020), la comuna

lujanina subió un 43,5% en términos de población mientras que el departamento de Maipú lo hizo en un 24%.

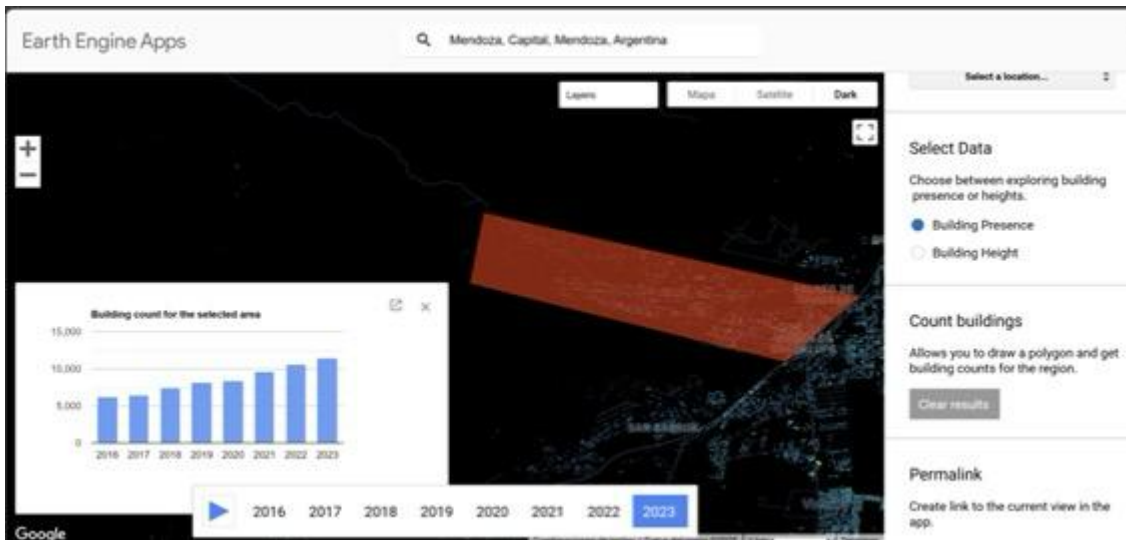
En términos de números, los porcentajes representaron aproximadamente más de **50.000 lujaninos** y **40. 000 maipucinos** nuevos.

Japaz, por su parte, explicó que **Google** mostró al sector sureste como la zona de calle **Boedo**, el **Barrio de Liceo Rugby Club**, entre otros similares, son los apuntados por las **clases medias y medias altas**. Sólo en ese territorio, las **casas** pasaron de **4.404** a **9.198** de 2016 a 2023, es decir, una suba del **109%** en siete años.



Mientras que en el sector suroeste, barrios como **Las Lomas** presentaron una suba en su población. Este territorio fue colonizado, principalmente, por proyectos de **clases medias bajas** y las casas pasaron de **6.241** a **11.425** en el mismo periodo de tiempo, con un crecimiento del **90%**.

Según el ingeniero, el panorama para el futuro marca que el sector sureste se está saturando y el suroeste tiene terrenos *“más accesibles y mayor disponibilidad”*, entendiendo que las zonas cercanas al Pedemonte *“no son inmune a los sectores de alto poder adquisitivo”*.

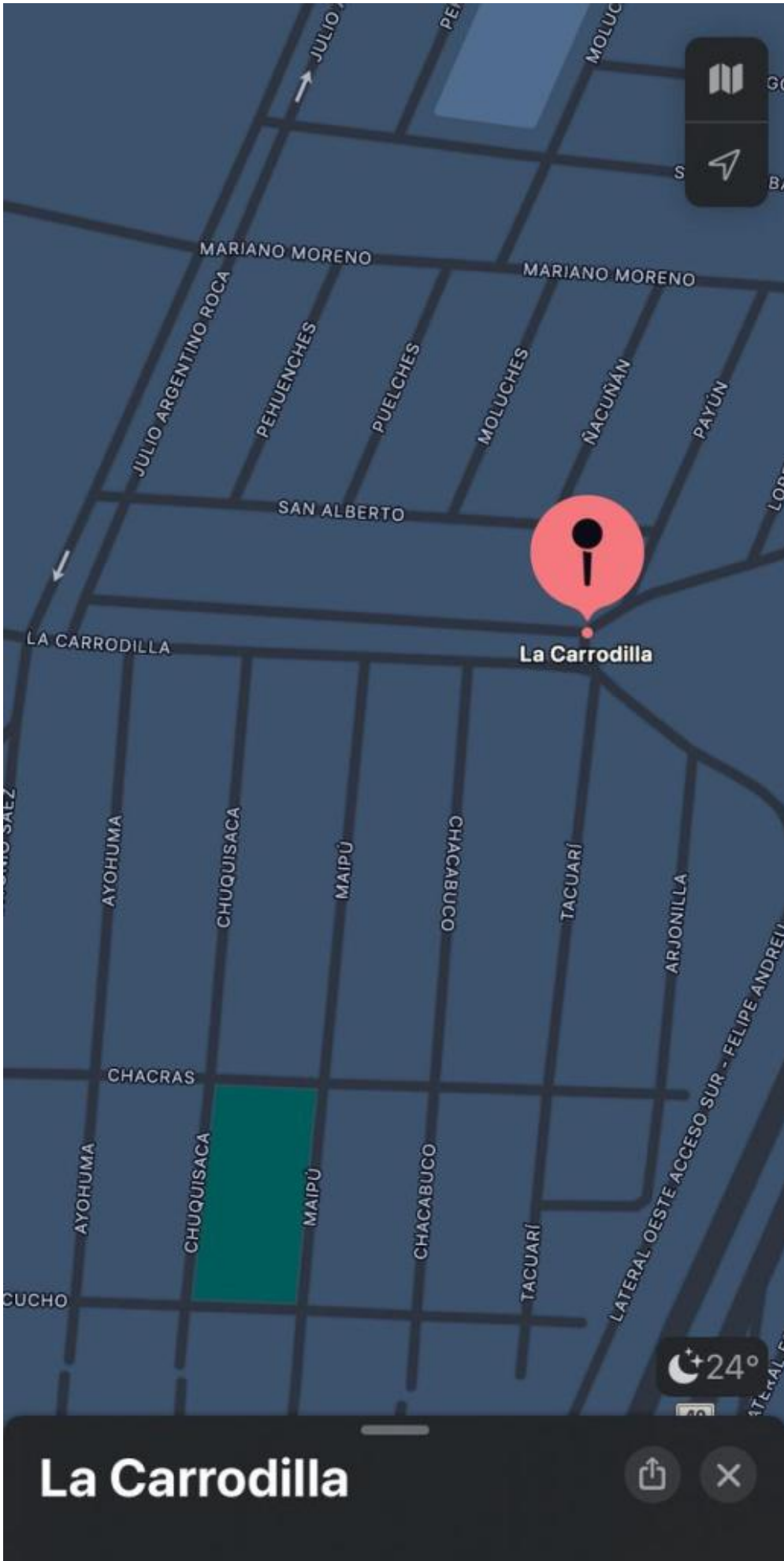


“Mendoza va a crecer. Cuando Argentina crece, la provincia también lo hace. En lo personal creo que va a crecer hacia el suroeste. Incluso lo que tardamos meses en hacer, con las herramientas modernas se hace en pocos días”, informó **Japaz**.

Los motivos

Esteban Allasino, intendente de Luján de Cuyo, confirmó que las localidades de **Carrodilla**, **Mayor Drummond**, **Vistalba** y **Las Compuertas** han sido las que más crecieron en población. Estas zonas del departamento, en su mayoría, adquirieron una importante demanda de *“parejas y familias jóvenes”*.

Sin embargo, el jefe comunal reconoció que también hay adultos mayores que dejan sus casas grandes y se mudan a viviendas más chicas para *“volver a tener contacto con la naturaleza”*.







ROQUE SÁENZ PEÑA

LUAN LUAN

MILKAYAC

LAS ROSAS

GUAYMARÉ

HUELYÉ

 Villa Mansa

EL NOGAL

HUSSÚ

MIZQUE

EL SAUCE

LANCA

DON CARLOS

HUNUC HUAR

VISTALBA

EL TILO

CUYÚM

KETEK

PIRCA

CHE MAYÚ

CACHENTA

PANQUEHUA

ZEKECH

DON CARLOS

Cacique Guaymallén

CIPOLLETTI

 +23°

Vistalba



En cuanto a los motivos que hacen que el ciudadano se incline por Luján, **Allasino** indicó que se debe a las condiciones de seguridad que se ofrecen y la gran oferta de barrios. Esto sumado a que la Ciudad de Mendoza ha “dejado de aglomerar todo” y se ha diversificado.

“Ahora hay personas que viven y trabajan en Luján, sumado a que se cuenta con todas las comodidades de salud, centros comerciales y demás”, señaló.

Desde **Maipú**, por su parte, notificaron que la explicación de la suba en las personas que eligen vivir en el departamento se debe al desarrollo urbanístico y calidad de vida. Incluso, aseguraron que se trata de cuestión de “estándar y calidad de vida” con desarrollos inmobiliarios del sector privado.



“Las personas de los conglomerados urbanos más tradicionales como Ciudad y Godoy Cruz, se van trasladando a lugares que les resultan más cómodos, agradables y confiables en el tema de seguridad”, contextualizaron.

Por último, Ciudad y Godoy Cruz presentaron un estancamiento en su crecimiento poblacional. El departamento liderado por **Diego Costarelli** sólo creció un **1,7%** en los últimos **12**

años, mientras que el de **Ulpiano Suárez** subió un **8%**.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/el-mapa-que-refleja-hacia-donde-se-esta-poblando-el-gran-mendoza/>