

El mercado del cemento en Mendoza se prepara para una medida que apunta a bajar precios

02/03/2025



Por medio del **Boletín Oficial**, el Gobierno nacional flexibilizó la importación de cemento con la premisa de bajar el precio en Argentina de un insumo fundamental para la construcción. A pesar de la medida, en Mendoza no consideran que esto genere un gran cambio en la actividad local.

Según los datos del informe mensual de precios materiales, elaborado por el Centro de Ingenieros de Mendoza, la bolsa de **"Cemento puzolánico CP40"** tiene un precio de **\$10.807** en la

provincia. En comparación con el precio de febrero, pero de 2024, el material **tuvo un encarecimiento del 18,46%**, cuando costaba **\$9.123** -según la DEIE, la inflación interanual para la provincia en enero fue de 75%-.

Para construir una “*vivienda económica*” de **60 m²**, el Centro de Ingenieros calculó que se deberían utilizar cerca de **300 bolsas** de cemento. Esto se traduce a un gasto de **\$3.242.100**.

Sobre la historia de las importaciones de bolsas de cemento en la construcción mendocina, **Daniel Di Maria**, presidente del Centro de Ingenieros local, explicó que “*en otras oportunidades se ha podido importar cemento, especialmente chileno, pero nunca duró mucho ni fue importante su uso*”.



Según consideró Di Maria, esto ocurrió por los elevados costos del transporte, lo que significó que “***su menor precio en el país de origen no se reflejó en el precio de venta en Mendoza***”.

Este es, precisamente, uno de los objetivos para desregular la importación, según lo expuesto en el comunicado oficial: *“Elimina trabas burocráticas para la importación de cementos, con la finalidad de **alentar la competencia y bajar los precios**”*.

Las principales distribuidoras de cemento en el país son las compañías **Loma Negra** y **Cementos Avellaneda S.A.** En Las Heras, se encuentra la planta de **Holcim Argentina**, otro de los fuertes jugadores del mercado. **Cerca del 95% del cemento utilizado en Mendoza proviene de la fábrica instalada en el camino a Villavicencio.**

Holcim abastece de cemento a corralones y otras empresas dedicadas a la venta de materiales de construcción como **Samaco Mendoza**. Desde esta firma, el encargado de la compra de este material, **Carlos Lucero**, explicó a *El Sol* que Holcim es *“la cementera más grande y la única que está en Mendoza”*.

Aunque es *“un poco más cara”* que otras cementeras ubicadas en otras partes del país, Lucero indicó **que Holcim siempre fue la más predominante en las construcciones mendocinas.**



Sólo por medio de Samaco en Mendoza se suelen vender cerca de **15.000 bolsas de cemento por mes.**

Con el cambio en las reglas de juego, que habilita la compra de este tipo de material a Chile, Lucero consideró que tendrá poco impacto *“porque en el caso del cemento en Mendoza, y en la construcción de Mendoza en general, **la gente suele ser muy tradicionalista**”.*

Enrique Valdez, encargado de las ventas de Samaco, también definió que la posibilidad de traer cemento de Chile u otras partes del país nunca fue una opción.

En relación con los otros materiales de construcción que podrían traerse desde el exterior a Mendoza, Di Maria consideró que esto *“va a aumentar la variedad de los mismos, pero no por qué mejoren considerablemente los costos, sino las posibilidades estéticas que puedan brindar”.* Principalmente, el ingeniero señaló cerámicos, griferías y artefactos

sanitarios.



Finalmente, el ingeniero expresó que *“todo aquello que aumente las posibilidades de trabajo es muy bienvenido”*, pero concluyó explicando que **no espera que las importaciones de materiales de construcción en general mejoren sustancialmente.**

Por otro lado, algunos corralones más pequeños sienten que la actividad viene transitando meses de caídas constantes en las ventas. Este es el caso del **Corralón Los Mellizos** de Las Heras.

Fabián, el encargado del local, comentó que por semana la venta de bolsas de cemento es de aproximadamente 200 unidades. En este sentido consideró que actualmente ***“se vende poco y cada día peor”***.

Este lugar compra sus bolsas a otro corralón más grande, ubicado en el mismo departamento, a un precio de \$7.800, para

luego venderlas a \$8.500. Es decir, que por bolsa sacan una ganancia de \$700, que teniendo en cuenta las ventas semanales comentadas, la ganancia mensual por la venta de bolsas de cemento en este corralón es de alrededor de **\$560.000**.

Según el trabajador, que la venta de materiales de construcción "*esté floja*" se debe a que la gente no está construyendo tanto como antes y los clientes se han acostumbrado a recorrer varios negocios en busca de poder ahorrar lo máximo posible, algo que antes no pasaba.



El Sol intentó comunicarse con la cementera más presente en las construcciones de Mendoza, Holcim, pero no recibió respuesta.

Los costos generales de la

construcción en Mendoza

En el mes de febrero el costo de la construcción cayó un **1,41%**, la primera vez desde 2020 que ocurre un decrecimiento en los gastos.

El principal motivo de esta disminución fue **el valor de la mano de obra**, que bajó un **3,93%**, y la desaceleración del aumento en el precio de los materiales.

Para la construcción de una *“vivienda económica”*, el Centro de Ingenieros informó que se necesitarían **\$60.890.017**, considerando que el valor del metro cuadrado se redujo a **\$998.197**, cuando el mes anterior estaba a **\$1.016.021**.

En el precio final, **la compra de bolsas de cemento de esta obra supone un 5,3% del total**.

En comparación, otros materiales como las varas de hierro, claves en la estructura de las construcciones, tienen un precio por unidad de **\$15.952**.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/el-mercado-del-cemento-en-mendoza-se-prepara-para-una-medida-que-apunta-a-bajar-precios/>