

El mercado inmobiliario mendocino se desacelera: hay menos casas en venta

17/12/2024



Inmodata presentó su informe mensual sobre el panorama habitacional en Mendoza y los números indicaron que **bajó un 2.8% la oferta de casas a la venta** respecto a noviembre. Asimismo, el análisis elaborado por Aelee Inmobiliaria, señala que creció la oferta de venta de departamentos un 1.03%.

Para los economistas el panorama no es descabellado ni algo que deba preocupar demasiado, sobre todo, teniendo en cuenta el contexto económico del país y la época del año.

“Estamos llegando a fin de año y hay muchas expectativas

respecto a lo que pueda ocurrir el próximo año, sobre todo en materia económica. Sabemos que el 2025 será especial en materia económica; hay elecciones de medio término y eso genera un cierto grado de incertidumbre”, explicó a *El Sol* el economista **José Vargas**.



El especialista, además, indicó que en la actualidad hay un nivel inflacionario relativamente bajo y con un dólar totalmente calmo, aunque esto es producto de las regulaciones y el **cepo**, además de la intervención del Gobierno en el contado con liquidación.

“La mayoría de las operaciones en el mercado inmobiliario son en dólares y todo esto genera que las operaciones se frenen. Los propietarios están esperando indicios para el próximo año y con ellos analizarán si conviene volver la propiedad al mercado o mantenerla afuera, hasta que el panorama sea más claro”, dijo Vargas.

Oferta de propiedades en venta en Mendoza

En la actualidad, **los principales portales de Mendoza cuentan con 7.465 inmuebles publicados a la venta**. En noviembre, el número ascendía a 7.491 propiedades. Respecto a la misma época del año pasado lo que se ha observado es que hubo un crecimiento del 20% de departamentos a la venta y una caída del 4.71% de casas a la venta.



Respecto a las **zonas con más oferta de casas y departamentos en venta**, Inmodata resaltó:

- Godoy Cruz: 2.001.
- Capital: 1.867.
- Lujan: 1.489

- Guaymallén: 1.432
- Maipú: 818
- Las Heras: 543



En el análisis, además, se desglosó cuáles fueron las zonas en las que más aumentó la búsqueda y demanda de inmuebles en venta y alquiler, respecto a noviembre.

- Casas en venta: Las Heras (+9 %).
- Casas en alquiler: Las Heras (+23 %).
- Departamentos en venta: Maipú (+15.3 %).
- Departamentos en alquiler: Las Heras (+4.58 %).



Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/el-mercado-inmobiliario-mendo-cino-se-desacelera-hay-menos-casas-en-venta/>