

# El plan para recuperar el ex autódromo: los antecedentes y el interés de la Lepra y del Lobo

23/03/2026



El abandono crónico del **Autódromo General San Martín** parece haber llegado a un punto de inflexión. El Gobierno de Mendoza decidió avanzar en la recuperación de este “*vacío urbano*” de 117 hectáreas, ubicado en el oeste de la Ciudad, a través de un proyecto de ley que habilita su concesión a **instituciones deportivas privadas**.

Detrás del anuncio de la transformación se esconde una trama de negociaciones políticas y la necesidad de expansión de los

dos clubes mendocinos que hoy militan en la máxima categoría del fútbol argentino.

## De “moneda de cambio” a proyecto de ley

Para entender el presente más bien político del ex autódromo - abandonado desde 1997- hay que remontarse al conflicto por el **Fondo Compensador**. Durante años, la **Municipalidad de la Ciudad de Mendoza** mantuvo un reclamo judicial contra la Provincia por la falta de actualización de este fondo, fijado en 1996 en 4 millones de pesos.

En diciembre de 2024, tras arduas negociaciones, el gobernador **Alfredo Cornejo** y el intendente **Ulpiano Suarez** alcanzaron un acuerdo por **\$1.200 millones**, a pagar en 12 cuotas con un mecanismo de actualización. Pero antes de sellar ese pago, el predio del autódromo -junto a parte del aeroparque- estuvo **seriamente en carpeta como una alternativa de pago**: si no había acuerdo por el dinero, la Ciudad pretendía quedarse con esas tierras como moneda de cambio para saldar la deuda. Es por ello que los clubes comenzaron a dialogar con la Capital por lo bajo.



La zona del ex autódromo, ubicado entre La Favorita y el pedemonte.

Finalmente, con el conflicto financiero resuelto en enero de 2025, el terreno continuó en manos de la Provincia. Ahora, el Ejecutivo busca delegar la gestión de las parcelas a la Dirección de Gestión de Bienes Registrables para otorgar concesiones de entre **10 y 30 años**, bajo la condición estricta de que los privados realicen inversiones y planes de trabajo aprobados por el Estado, y con la premisa de revocación inmediata si no se cumplen las obras.

## La ambiciosa propuesta de Independiente Rivadavia

Uno de los nombres que suena es el de **Independiente Rivadavia**. En el primer trimestre de 2024, el presidente de la institución, **Daniel Vila**, envió una nota formal a **Ulpiano Suarez** detallando un megaproyecto para el lugar.

En aquel entonces, la “**Lepra**” propuso una intervención integral que incluía:

- **Infraestructura deportiva:** 2.800 m<sup>2</sup> de superficie cubierta con vestuarios, gimnasio, canchas y piscinas.
- **Impacto Social:** un Centro de Salud para complementar la atención sanitaria en la zona oeste, un Centro Maternal para los barrios aledaños y una escuela con soporte académico de la Universidad de Congreso.
- **Jerarquización urbana:** la parquización de 200.000 m<sup>2</sup> para darle continuidad al Parque General San Martín y el cierre perimetral del predio.



CLUB SPORTIVO INDEPENDIENTE RIVADAVIA  
FUNDADO EL 24 DE ENERO DE 1913

SEDE SOCIAL: Av. Boulogne Sur Mer 788- Ciudad- Mendoza

Para el supuesto que fuera viable nuestra petición, estamos dispuestos a presentarle un proyecto detallado de las obligaciones a nuestro cargo, como así también de las construcciones a levantar, todo lo que resumimos en los siguientes puntos:

1. Construir los cierres perimetrales del predio.
2. Realizar edificaciones para la práctica de todas nuestras actividades deportivas ya mencionadas. Esto incluirá vestuarios, gimnasio, canchas, piscinas y demás instalaciones todo lo cual estimamos que rondará los 2.800 m<sup>2</sup> de superficie cubierta.
3. En 250.000 m<sup>2</sup> desarrollaremos canchas para las distintas disciplinas deportivas.
4. Un Centro de Salud complementaría la actividad que esa Municipalidad desarrolla en toda la zona Oeste de la Ciudad.
5. La construcción y atención de un Centro Maternal cubriría un aspecto importante de contención social para los barrios aledaños al predio que estamos solicitando. En la misma medida CSIR estaría dando un servicio complementario a la actividad que le ordenan sus estatutos como Asociación Civil sin Fines de Lucro.
6. Parquizar 200.000 m<sup>2</sup> para embellecer la zona y jerarquizarla dándole continuidad al Parque Gral. San Martín.
7. Construir una escuela para resolver las demandas educativas de la zona, particularmente del Barrio La Favorita. Para este fin contamos con un acuerdo con la Universidad de Congreso que sería quien brindaría el soporte académico.
8. Atender gratuitamente las actividades deportivas y sociales de los niños y jóvenes de La Favorita y otros barrios cercanos.

Estamos convencidos que con este proyecto cumpliremos varios objetivos:

1. Detendremos la ocupación clandestina que se está haciendo en el ex Autódromo General San Martín, con los consiguientes riesgos sociales y urbanísticos.
2. Jerarquizaremos la zona en donde se emplaza el Barrio La Favorita, ayudando al objetivo del Gobierno Provincial de regularizar el mismo.
3. Cumpliremos un necesario rol social, educativo y deportivo para los habitantes de la zona y particularmente para los niños y adolescentes.

Dr. Daniel E. Villa  
Presidente  
Club Sportivo Independiente Rivadavia

Estadio y Sede Social: Parque Gral. San Martín  
Ciudad Deportiva: La Carrodilla (Mza)

Personería Jurídica acordada  
por el Superior Gobierno de  
la Provincia el 21 de Abril 192  
Decreto N°260

Sin embargo, la situación de **Independiente** hoy presenta un matiz: en los últimos dos años, el club realizó fuertes inversiones en su **Ciudad Deportiva** de Carrodilla (Luján de Cuyo). Si bien aquel predio de 17 hectáreas es **hoy de primer nivel** con cada vez más canchas y estructura edilicia, tiene limitaciones de expansión pensando a largo plazo. En otras épocas el Azul poseía más hectáreas, de las cuales a lo largo

de los años se desprendió por crisis económicas.

Según averiguó *El Sol*, al día de hoy la situación se presenta como una duda. Un dirigente deslizó que la Comisión Directiva del club deberá reunirse y rediscutir esta temática y si el interés por el ex autódromo sigue siendo una prioridad frente a la realidad de sus instalaciones actuales, mejoradas desde que se presentó la nota en 2024.

Aunque, en paralelo, el propio Daniel Vila aseguró en una entrevista radial brindada a Dos De Punta: "Habrá que ver las condiciones. Si los términos que da la ley son atractivos para el club, trataremos de construir una nueva sede deportiva".

## El "Lobo" y el interés del rugby

Por otro lado, **Gimnasia y Esgrima de Mendoza** asoma como otro interesado de peso. Recientemente ascendido a la Liga Profesional, el "Lobo" padece limitaciones críticas de espacio en su predio frente al aeropuerto (Acceso Norte), lo que vuelve la opción del autódromo una oportunidad estratégica para su crecimiento institucional.

Ante la consulta de este medio, la Comisión Directiva Mensana, que tiene a Fernando Porreta a la cabeza, expresó estar al tanto, aunque -con cautela- indicó que no hay nada oficial aún.

A la lista se suma un **club de rugby** -cuyo nombre no ha trascendido-, que también habría iniciado consultas. Quedó fuera de carrera un grupo de potenciales inversores interesados en instalar un parque fotovoltaico. Si bien hubo acercamientos, la idea no prosperó frente a la decisión oficial de priorizar el uso deportivo y comunitario.

# El aval de la Ciudad

El intendente **Ulpiano Suarez** celebró la iniciativa del Gobierno provincial. Para la comuna, el predio de 117 hectáreas detrás del barrio La Favorita representa un riesgo ambiental y social en su estado actual de deterioro. Transformar ese espacio, según el municipio, es una “*demanda de hace años*” que permitiría integrar definitivamente esa zona al tejido urbano de la Ciudad.

*“Desde el municipio hemos impulsado distintas alternativas para este predio, entendiendo su enorme **potencial estratégico**. Nuestro objetivo siempre ha sido promover un uso inteligente, sustentable y abierto a la comunidad, que acompañe el crecimiento de Mendoza y responda a las necesidades actuales”,* dijo.

Fuente: El Sol –  
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/el-plan-para-recuperar-el-ex-autodromo-los-antecedentes-y-el-interes-de-la-lepra-y-del-lobo/>