

El sector de la construcción en crisis: caída de la actividad, incertidumbre y paralización de obras

17/09/2025



El sector de la construcción en Argentina sigue sin reactivarse. A pesar de que los costos no han aumentado significativamente en los últimos meses, el presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO), Delegación Mendoza, Martín Sanchís, aseguró que la actividad es discreta a nivel nacional. La incertidumbre política, la falta de inversión pública y las elevadas tasas de interés frenan el desarrollo de la industria.

«El gobierno nacional ha mantenido su decisión de no invertir

en obra pública, un pilar fundamental para el sector. Aunque ha iniciado conversaciones con las provincias, la situación no es la ideal», declaró Sanchís a FM Vos 94.5.

«En Mendoza la situación es distinta, ya que la provincia ha absorbido el control de algunos tramos de rutas nacionales como la 7, 40 y 143, en un esquema que busca resarcir los fondos», afirmó.

Más adelante, y en torno al tema de las inversiones, Sanchís aseguró que a nivel nacional la visión de trasladar la responsabilidad a un esquema público-privado, al estilo chileno, ha fallado en la práctica. «Las licitaciones se han prorrogado sin éxito porque no hay ofertas, en la mayoría de los casos. Las elevadas tasas de interés y el riesgo país hacen que los bancos no estén dispuestos a financiar proyectos a largo plazo», consideró al respecto.

«La provincia de Mendoza, a diferencia de la Nación, ha empezado a licitar obras, lo que hace que el panorama sea un poco más alentador. La provincia tiene la suerte de contar con los Fondos del Resarcimiento, pero hay que tener en claro que los mismos no son infinitos. El sector, en general, se mantiene a la expectativa de las elecciones, esperando que el nuevo panorama político traiga consigo las condiciones necesarias para la inversión», añadió.

El crédito
hipotecario,
en punto muerto

En otro tramo de la entrevista, señaló que otro factor que afecta gravemente al sector es la falta de acceso a créditos hipotecarios. «Los bancos no están con la liquidez necesaria para prestar a tan largo plazo, y el aumento de las tasas de interés ha vuelto a los préstamos casi inviables. Si la Argentina tuviese crédito hipotecario como China, la actividad en el sector privado sería mucho más fuerte. Incluso, las entidades bancarias han endurecido los requisitos para acceder al crédito. Los créditos cuando empezaron estaban UVA más cinco y hoy hay bancos que están UVA más 15», comparó.

El elevado costo
de construcción
en dólares
y la falta de inversión

Por otra parte, el entrevistado comentó que, a pesar de la desaceleración de los precios, el costo de la construcción sigue siendo alto. «En el último año, el costo de la construcción en pesos aumentó un 190%, mientras que el dólar solo lo hizo en un 15% a 20%. Lógicamente el costo en dólares ha aumentado muchísimo, y son cosas que por ahí no nos favorecen», expresó Sanchís.

«Este desfasaje hace que el sector inmobiliario no sea atractivo para los desarrollistas, ya que los márgenes de ganancia son pequeños o negativos», observó sobre el final de la conversación.