

# El sorpresivo freno en el costo de la construcción: esto sale construir una casa en Mendoza

16/02/2024



El **costo de la construcción** registró en febrero una fuerte caída en el porcentaje de aumentos que venía presentado desde el año pasado. De esta forma, para levantar una casa económica de poco más de 60 metros cuadrados harán falta **\$41.630.792**.

El freno se dio este mes porque **no se produjeron incrementos en los valores de la mano de obra y los materiales subieron solo un 9%**, frente al 50% de enero, de acuerdo con el informe del Centro de Ingenieros de Mendoza, dado a conocer este jueves.

De acuerdo con el estudio, el costo de la construcción tuvo una variación mensual del 6,32%. Este índice está compuesto por la mano de obra, que no registró cambios, y los materiales, que subieron 9,35% este mes.

## El valor del metro cuadrado

Para levantar una vivienda económica de ejecución tradicional y de 61 metros cuadrados serán necesarios **\$41.630.792**, dado que el valor del metro cuadrado asciende a **\$682.472**.

En tanto, para construir una casa de mediana calidad de 136 m<sup>2</sup>, se deberán invertir **\$142.890.712**, con un valor de metro cuadrado de **\$1.050.667**.

Fuente: El Sol