

# En San Rafael hay más de 9700 viviendas sin “ocupantes permanentes”

03/06/2024



Según los datos del último censo, en nuestro departamento hay un total de 81.403 viviendas, de las cuales la mayoría tiene habitantes fijos, aunque también un número importante que se encuentran sin “ocupantes permanentes”.

Los números del INDEC marcan que hay un total de 9.705 de viviendas en el departamento que no tienen personas fijas en su cotidianeidad, ya sea por tener condiciones de alquiler temporal, usos como oficinas o consultorios, están en venta o alquiler, están abandonadas, entre otros.

Del total 81.285 son viviendas particulares y en las 118 restantes son "viviendas colectivas". En total en 71.698 de las propiedades se encuentran habitadas permanentemente.

De las más de 9.700 que no tienen residentes fijos, hay 1.846 que se usan para fines vacacionales o de descanso de fin de semana, como segunda residencia o tiene otro uso temporal.

Otras 1.467 dejaron de funcionar como "viviendas" para convertirse en una oficina, consultorio o comercio.

Un total de 1.656 se encuentran en situación de venta o alquiler, mientras que hay otras 1.940 que se encuentran en proceso de construcción sin habitantes.

A ellas hay que sumarles 949 donde suelen vivir personas pero no están presentes y 1.729 que se encuentran en otra situación, ya sea abandonadas, sin titulares o vacías.

## **A NIVEL PROVINCIAL**

El censo marca que en Mendoza hay 701.357 viviendas particulares y 652 colectivas. Del total 639.467 tienen personas presentes, 8.224 son de vacaciones o fin de semana, 13.101 fueron reconvertidas a consultorios, comercios u oficinas y 12.193 están en venta o alquiler.

A ellos hay que sumarles 13.346 propiedades en construcción, 5.540 sin residentes al momento y 9.486 en otra situación.