

Existen más de 100 mil deudores hipotecarios UVA

29/01/2020

El Banco Central de la República Argentina informó que en la actualidad existen un total de **105 mil deudores hipotecarios UVA**, de los cuales 95 mil corresponden a préstamos de hasta 120 mil UVAS y para vivienda única.

La precisión de la entidad monetaria fue dada a conocer **junto con el anuncio de facilidades para amortiguar el aumento en las cuotas de los créditos hipotecarios UVA.**

Estas facilidades consisten en la puesta en marcha -a partir de febrero- de un mecanismo de convergencia de las cuotas correspondiente a los préstamos hipotecarios UVA que implicará un esfuerzo compartido entre las entidades financieras y los deudores.

Este mecanismo permitirá evitar el salto del 26% en la cuota previsto a partir de febrero y, en su lugar, establece una convergencia a lo largo de 12 meses.

A modo de ejemplo, la entidad monetaria citó el caso de un crédito con una cuota de \$ 12.000, que con el incremento del 26 por ciento -tras el congelamiento puesto en marcha a fines de agosto que concluye con el último día de enero- implicaría un salto hasta los \$ 15.100 establecidos por la cuota contractual para febrero de 2020.

Con la puesta en marcha del nuevo mecanismo de convergencia, la cuota se incrementará a \$12.600, con un ajuste de 5%.

Otro ejemplo, en este caso el crédito máximo al que accedieron los beneficiados por el congelamiento, la cuota debería pasar de los \$24.300 en enero a \$30.700 en febrero (+26%).

Con el mecanismo de convergencia, el monto a pagar en febrero será de \$25.700, con una suba de 6%.