

Fuerte salto en los precios de la construcción en el mes de marzo según el Índice Edificar

14/04/2025



La tendencia alcista en los precios de los materiales de construcción en la provincia de Mendoza se intensificó durante el mes de marzo, generando de esta manera una gran preocupación en el sector y en los potenciales constructores. Según el último informe del Índice de la Red Edificar (IRE), que mide la variación de precios de una amplia canasta de insumos para la construcción, se registró un significativo aumento del 3,36% en comparación con el mes de febrero.

Este incremento mensual consolida una tendencia alcista que se viene manifestando en los primeros meses del año. Con la suba de marzo, el aumento acumulado en el precio de los materiales

de construcción en Mendoza alcanza el 5,31% en lo que va de 2025, impactando directamente en los costos de obra y en la planificación de proyectos.

Para analizar en profundidad este fenómeno y sus posibles implicaciones, FM Vos 94.5 dialogó con Pablo Catalani, coordinador de la Red Edificar, una entidad que mide una canasta de más de 100 productos, abarcando aproximadamente el 95% de los insumos necesarios para la construcción de una vivienda.

«La verdad es que sí, el salto de marzo fue muy importante. Sobre todo, si tenemos cuenta que en febrero había dado prácticamente cero. Los materiales que más influyeron en esta suba tienen que ver con el hormigón elaborado, con todo lo que es insumos sanitarios y de instalaciones, agua, gas. También aumentaron considerablemente los precios de los insumos industriales», detalló Pablo Catalani al inicio de la nota.

Ante la pregunta sobre si la fluctuación cambiaria podría ser una de las causas del incremento en los precios de los materiales, el entrevistado hizo una observación. «Probablemente pueda ser uno de los factores. Igualmente, de acuerdo con la medición que venimos realizando, creo que se va a ver más reflejada en el mes de abril que en marzo», consideró.

Sin embargo, el coordinador de la Red Edificar también deslizó otros posibles factores, destacando un dato positivo para el sector. «Otro de los factores se puede deber a que se registró una suba en las ventas, arriba del 8%, lo cual es una muy buena noticia para la construcción que venía registrando una caída estrepitosa», subrayó.

Esta leve mejora en la actividad se suma al dato oficial del INDEC, que informó un aumento del 2% en la actividad de la construcción en febrero respecto a enero. No obstante, Pablo Catalani advirtió que esta reactivación no se traduce de manera uniforme en todos los rubros: «Aunque se percibe una incipiente reactivación, no todos los rubros se comportan de la misma manera. La actividad de la construcción es bastante extensa y tiene varios segmentos. En general, no se ha notado

una venta que se pueda considerar que cambie la curva. La venta está tímida, continúa tímida. Hay rubros que tuvieron una mayor dinámica de venta y otros no», aseguró dando más detalles de la realidad por la que atraviesa el sector.

Otro factor que podría impulsar la actividad, pero que aún no muestra un impacto significativo, es la oferta de créditos hipotecarios. El entrevistado expresó su preocupación al respecto: «Tampoco hay un gran aporte de los préstamos hipotecarios que eran para compra. Ojalá me equivoque, honestamente lo digo, pero yo lo que creo es que la gente al ver estas subas de la inflación puede sentir temor de adquirir estos préstamos hipotecarios que están atados a los valores UVA. Ojalá que esto no suceda, ya que necesitamos que se dinamice la compra de propiedades para que los inversores se animen a poner su dinero en ladrillos y construir propuestas habitacionales para la gente», manifestó.

«La inestabilidad económica global también juega un papel importante en la dinámica del mercado local. Lo bueno que pasa en el mundo nos contagia y lo malo también», agregó, refiriéndose a las posibles repercusiones de eventos internacionales en la economía argentina.

En ese mismo sentido, indicó la aparición de nuevos actores en el mercado como un factor a considerar. «Hay un montón de variables que empezaron a influir y a jugar en nuestra industria, está entrando vidrio y acero importado de China y con precios muy inferiores. Hay que ver de qué manera juega eso, como así también el resto de los materiales que no entraban usualmente y que pueden llegar a ingresar», consideró.

Además, habló sobre la importancia de observar la evolución del tipo de cambio. Como dije antes, veremos qué pasa en abril, cómo afecta esta suba que venimos teniendo escalonada del dólar Blue, MEP o del CCL, y sobre todo los dólares que no son los oficiales, los dólares financieros», especificó.

Sobre las expectativas generadas por la apertura de importaciones, Pablo Catalani reconoció el potencial beneficio para los consumidores, sin embargo, advirtió sobre el impacto

en la industria nacional. «El ingreso de productos importados a un menor valor va a trasladarse de forma positiva seguramente al bolsillo de la gente. La pregunta que siempre queda flotando sobre estas políticas de apertura indiscriminada de importaciones es de qué manera afecta la industria nacional y a la industria que genera riqueza en el país. Se traslada a la gente una mejora de los valores, pero también implosiona el trabajo y los ingresos por otro lado», analizó.

Finalmente, abogó por una visión integral de la problemática: «Hoy los sectores industriales que producen se encuentran con un costo muy alto. También se enfrentan con una suba altísima de los servicios de luz y gas, tanto que les ha hecho tener unos márgenes de utilidad que están rodando casi con el costo. Me parece que hay que rever un poco todo el problema en conjunto», sentenció Catalani.