

Fuerte suba del valor de la construcción: cuaduplicó la inflación de noviembre

02/01/2021

El índice de precios mayoristas aumentó durante noviembre 4,2%, mientras que el costo de la construcción registró un incremento de 12,4%, informó el INDEC. De esta forma, construir en el país es 4 veces más caro que la evolución de los precios generales.

Cuando falta sumar la variación de diciembre, los precios mayoristas acumularon una suba del 29,7% y el costo de la construcción un aumento del 37,9% entre enero y noviembre.

El titular de la Específica de la Construcción local, Jorge Martínez Viñas, dijo a FM Vos (94.5) y Diario San Rafael que “el costo de la construcción, como el de otros elementos, venía bastante tranquilo porque la actividad en el año fue poca, esto hizo que en mano de obra el último aumento fuera en abril del año pasado en tres pagos, que se terminó de concretar en febrero. Recién ahora en noviembre tuvieron un aumento del 33 por ciento”.

El empresario sostuvo que “esta recomposición que tienen los empleados de la construcción se ha visto reflejada en este salto rápido que tuvo el índice general de la construcción”.

Habló también de la escasez de materiales en algunas semanas, con locales sin stock suficiente, “más algo de especulación, que hizo que en los últimos 3 meses aumentó mucho. La suba de mano de obra y de materiales hizo que el aumento sea realmente notable”.

Martínez dijo que el metro cuadrado de una vivienda básica de 80 metros está entre 55 mil y 60 mil pesos, por lo que una casa de 100 metros está en un valor que ronda los 6 millones de pesos. De todos modos, el costo final lo cambian las terminaciones.

Sobre las expectativas para el año que viene, dijo que “son mucho menores de lo que se esperaba en un año eleccionario, donde siempre los gobiernos apuntan a la obra pública para motorizar las expectativas y la buena onda. Las posibilidades de la provincia no son muchas, vemos que no hay un gran apoyo para obras para Mendoza en el presupuesto nacional. Por varios meses no vamos a tener una reactivación”.