

Hay señales de reactivación en el mercado de la vivienda

23/05/2024



Los préstamos hipotecarios ya son una realidad en la mayoría de las entidades financieras. El Gobierno porteño entregó el primer crédito hipotecario para la compra de una vivienda en el marco de los nuevos préstamos del Banco Ciudad. A su vez, los desarrolladores inmobiliarios empiezan a notar señales de alguna reactivación de un sector muy golpeado por la recesión.

La entrega del primer préstamo fue encabezada por el jefe de Gobierno porteño, Jorge Macri, y el destino será para comprar una vivienda en el barrio de Villa Devoto.

«Hace tres semanas fuimos uno de los primeros en anunciar los créditos y hoy estamos otorgando el primero a una joven profesional que con su pareja decidieron dar este paso de convertirse propietarios, de tener un proyecto de vida», sostuvo Macri.

Desde el lanzamiento de los créditos, el 29 de abril, el Banco

Ciudad recibió más de 14.000 solicitudes a través del formulario web, que se están gestionando con la realización de las precalificaciones y 250 están en el proceso final. **Y más de 4.000 personas pidieron turno para consultas presenciales en sucursales.**

DETALLES

Los nuevos préstamos son para la adquisición, refacción, mejora y ampliación de viviendas, tanto únicas y permanentes, como no permanentes. La financiación alcanza hasta los \$ 250 millones, a plazos de hasta 20 años.

Incluye dos líneas hipotecarias de similares características: una línea que permite adquirir primera y segunda vivienda en todas las zonas de influencia del Banco Ciudad (AMBA, provincias de Córdoba, Mendoza, Tucumán y Salta); la segunda es para adquisición de vivienda familiar, única y de ocupación permanente en el Microcentro de la Ciudad de Buenos Aires.

Ambas son en UVAs, la línea general tiene una tasa de interés del 5,5% + UVAs, y la de Microcentro, del 3,5% + UVAs.

Permiten financiar hasta el 75% del valor de venta del inmueble a adquirir. La relación cuota-ingreso no debe exceder el 25% de los ingresos netos del solicitante y/o de su grupo familiar.

Sobre la relación cuota-ingreso, si la persona, familia o conjunto de tomadores del crédito suman ingresos por \$ 1.200.000 pueden acceder a un préstamo de \$ 50 millones, con una cuota inicial de \$ 344.000.