

Hay zonas en el centro de San Rafael donde más de un 60% de las viviendas son alquiladas

19/11/2024



El sueño de la “casa propia” es una utopía para muchas personas en la Argentina, situación que repercute muchísimo más en las grandes urbes.

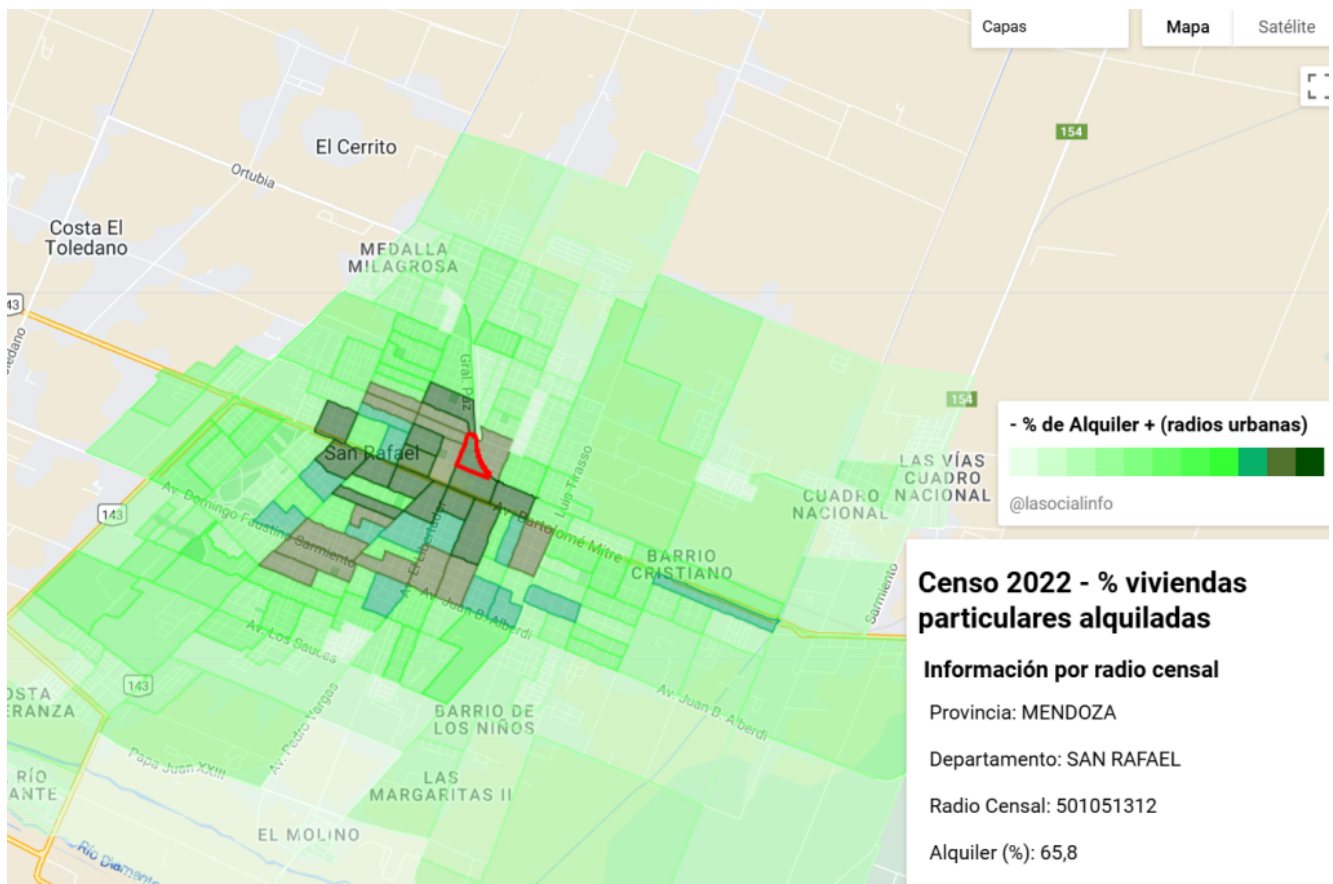
San Rafael, como una ciudad consolidada, ya viene sintiendo esta situación y son muchas las personas que no pueden acceder a una vivienda.

Los últimos datos del Censo aportados por el INDEC marcan que de los 213.204 habitantes que relevó el último censo, 131.718 residen en una vivienda que es de su propiedad.

En contrapartida hay un 40% de los habitantes del departamento que deben conseguir un “techo” de otra manera.

Los datos censales marcan que un total de 43.201 sanrafaelinos

viven en casas “alquiladas” o rentadas.



A ellos hay que sumarles 5.303 que tienen viviendas “cedidas por su trabajo” y un total de 21.209 personas que aseguran que les han “prestado” la casa donde habitan, mientras que otras 11.773 personas están en “otra situación”.

A través de la red social X (en Twitter) la cuenta @lasocialinfo realiza un intenso análisis de diferentes datos arrojados por el último censo de 2022 y uno de ellos es el «Mapa de la Impropiiedad».

Según detallan desde el sitio, se trata de la proporción de viviendas particulares alquiladas en los radios censales urbanos a nivel nacional.

En lo que respecta a San Rafael hay sectores del centro de la Ciudad donde más del 60% de los habitantes son personas que alquilan.

El dato más relevante tiene que ver con las cercanías de la Universidad Nacional de Cuyo y la Universidad de Mendoza. En

el cuadro comprendido por Aristóbulo del Valle, Córdoba, Francia y San Martín, el 65,8% de los habitantes es “arrendatario” de una propiedad.



Siguiendo por las cercanías, en Edison, Emilio Mitre, Italia y Mitre, el porcentaje llega a 64,9% de viviendas alquiladas.

En el microcentro se da otro número significativo. El 64% de quienes viven en el cuadrante de Day, Cmte Salas, Moreno e Yrigoyen son “locatarios” de propiedades.

El fenómeno se repite en todos los radios del microcentro, donde el nivel de viviendas alquiladas supera el 50%.

Saliendo para la periferia de la Ciudad, los números bajan drásticamente. En el primer cordón se ubican cerca 40% de arrendatarios, mientras que cruzando las avenidas Urquiza y Los Sauces se incrementa significativamente el número de “propietarios”.