

Hipotecas divisibles: cuáles son las ventajas en Mendoza del nuevo sistema

14/11/2024



El **Gobierno nacional** decidió reemplazar el **plan Procrear** y crear un nuevo instrumento bajo el nombre de **“hipotecas divisibles”**. Por lo pronto, en el sector inmobiliario local vieron con buenos ojos la medida económica.

Esta herramienta permitirá que la deuda y sus garantías puedan dividirse en partes independientes, las cuales pertenecen a distintas propiedades que forman parte de una misma hipoteca.

Eduardo Rosta, presidente del **Colegio de Corredores Inmobiliarios**, aseguró que este nuevo mecanismo *“generará un importante movimiento positivo en el sector”*.

“Esta herramienta mejorará el desarrollo de inmuebles habitacionales e industriales, como lo son los galpones, parques industriales y diferentes rubros” relacionados con lo

inmobiliario, apuntó el empresario.

Según **Rosta**, la decisión del **Ejecutivo nacional** resulta útil porque se *“van a encontrar con elementos de financiación que le permitirán poder avanzar mucho más rápido con las obras”*.

“Hacia falta generar este esquema de trabajo, sobre todo para los desarrolladores. Desde el colegio vemos que va a influir positivamente en el sector inmobiliario en el mediano plazo”, sentenció el presidente del **Colegio de Corredores Inmobiliarios**.



El plan **Procear** dejará de existir como lo conocemos.

En cuanto al aspecto de la construcción, **Rosta** informó que *“genera un nivel de derrame de trabajo para más de 40 rubros diferentes”*.

Los economistas ven un “cambio trascendental”

De acuerdo con la economista **Paula Pía Ariet**, se debe *“entender primero que se trata de instrumento que deja de ser público y pasa a ser privado, es decir que va a tener que estar por intermedio de bancos”*.

Ante este contexto, consideró la creación de las hipotecas divisibles como un *“cambio trascendental”* para nuestro país: *“Es importante lo que está pasando, esto va a generar que los bancos brinden préstamos para que se muevan en la actividad privada”*.



La **construcción**, uno de los sectores que **más beneficiado** se verá.

Daniel Garro consideró que con las hipotecas divisibles se busca *“dejar de financiar, como era el caso del Procrear. En cambio, ahora, vas a tener que ir al ámbito privado a pedir un*

préstamo para poder pagar ese tipo de cuestiones”.

“Significa una gran mejora, primero por la forma en que se financia y en segundo lugar porque permite que alguien pueda ir a pedir un préstamo por un departamento que recién están empezando a acabar el pozo”, concluyó Garro.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/hipotecas-divisibles-cuales-son-las-ventajas-en-mendoza-del-nuevo-sistema/>