

Hoy realizan una nueva entrega de viviendas en San Rafael: el IPV avanza con su programa «Mi Casa»

12/03/2025



El Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) realizará hoy miércoles la entrega de viviendas en San Rafael, correspondientes al programa IPV «Mi Casa». Para conocer los detalles de esta entrega, FM Vos 94.5 y Diario San Rafael entrevistaron a Gustavo Cantero, titular del IPV.

«Esta nueva entrega se corresponde a dos barrios del programa IPV Mi Casa. El Roca 2 está compuesto por 30 viviendas, todos son dúplex de 60 metros cuadrados cubiertos en terrenos de 100 metros cuadrados, con prestaciones obviamente básicas del IPV. Estos barrios se encuentran ubicados cerca del Unimev», dijo a Gustavo Cantero al principio de la nota.

«Además, se entregarán 12 viviendas en el barrio Roca 1, un complejo público-privado ubicado frente al Roca 2. Calculo que esto se dará el mes que viene, aunque es otra operatoria de diferentes características. Estamos hablando de total de 42 viviendas más para San Rafael, todas construidas por el IPV», destacó.

Luego, comentó las características que tienen las viviendas. «Las unidades cuentan con un sistema constructivo moderno, con paneles de telgopor y malla metálica. Lo más importante es que mejora la eficiencia energética, lo que hace que se ahorre energía tanto en invierno como en el verano. Este sistema constructivo, además de ser eficiente, cuenta con todas las aprobaciones técnicas y municipales, garantizando la seguridad y calidad de las viviendas. Como dije antes, son duplex, que tienen dos habitaciones y living comedor. Tienen todas las condiciones necesarias para que las familias puedan iniciar una nueva etapa de la vida en una casa digna», destacó.

Más adelante, contó cuáles son los requisitos para acceder al programa y el financiamiento del mismo. «Para acceder a estas viviendas, los adjudicatarios debieron realizar previamente un aporte de 25 salarios mínimos, equivalente a unos 7 millones de pesos. El resto del valor de la vivienda, estimado en 55 millones de pesos, se financia a través de un crédito del IPV. La cuota va en función de los ingresos de las personas que son adjudicadas. La cuota mensual puede variar entre 180 mil y 500 mil pesos, dependiendo de los ingresos del grupo familiar. La misma no es fija y varía de acuerdo al Coeficiente de Variación Salarial (CVS). Se ajusta trimestralmente», aclaró Cantero.

Asimismo, el titular del instituto observó que la mora en este programa es muy baja, ya que es relativamente nuevo. Sin embargo, reconoció que existe una problemática cultural en torno al pago de las viviendas del IPV. «Estamos convencidos de que el Estado debe seguir existiendo para ayudar a los más necesitados, pero que la gente debe pagar su casa. En ese sentido, es que quiero hacer un llamado a la responsabilidad de los adjudicatarios. Es muy importante mantener una cultura

de pago para garantizar la sostenibilidad de los programas de vivienda. Por eso, estamos intensificando el seguimiento de la mora. El IPV MI Casa tiene poca mora, porque es nuevo. Comenzamos con esta operatoria hace menos de un año. La mora más extensa se dio en programas nacionales y sociales. A veces es entendible que no puedan pagar la cuota, pero lo inaceptable es que no se acerquen al IPV para buscar una solución. Nada justifica de que una persona deje de pagar la cuota», declaró.

Finalmente, adelantó que el IPV continuará entregando nuevas unidades habitacionales en el departamento. «Además de las casas del Roca 2 y Roca 1, el instituto entregará próximamente 32 viviendas en el barrio Orbelli. Estas unidades habitacionales tienen 70 metros cuadrados y dos dormitorios, también forman parte del programa «Mi Casa». Hicimos un convenio con la gente de Ampros, donde le dimos la prioridad para tratar de darle la posibilidad a los médicos del sur de tener una vivienda y que no estén pensando en irse a trabajar en otra región. Las viviendas del Roca 2 estarán listas para habitar a partir del jueves, mientras que las del Roca 1 se entregarán en las próximas semanas, una vez que se complete el proceso de selección de beneficiarios», concluyó.