

Inflación: cuánto cuesta la construcción de una vivienda en Mendoza

24/10/2023



La inflación no da tregua a ningún sector de la economía argentina. En las últimas horas, se conocieron los datos del informe que realiza periódicamente el Centro de Ingenieros de Mendoza. Mediante el mismo se desprende que los costos de la construcción en la provincia tuvieron un aumento muy marcado, alcanzando el 145 % interanual.

«Los datos de este mes eran más o menos alentadores porque de acuerdo a la medición que hicimos los primeros días del mes rondaba cerca del 3,77 %, pero el jueves se conoció el resultado de las paritarias de la UOCRA que involucra al mes de octubre con un aumento del 12%. Por este motivo, las cosas se vieron trastocadas y para este periodo estamos esperando un aumento del 7,88 %. Este dato sigue siendo muy alto. De este modo, el acumulado interanual se posiciona en el 145 %»,

aseguró a FM Vos 94.5 Daniel Dimaría, quien preside el Centro de Ingenieros de Mendoza.

«Dentro de ese índice total interanual, la mano de obra subió un 150% y los materiales un 141%. Estamos ante un círculo vicioso que hace que todo aumente, para el próximo mes está previsto un alza del 12 % en la mano de obra, así que los valores no se van a estabilizar sino todo lo contrario», admitió.

Luego, explicó el impacto de la disparada del dólar blue en los costos de la construcción. «Hay algunos materiales que registraron subas importantes, pero hubo otros que se reacomodaron después del alza exponencial que tuvieron en agosto con la devaluación que tuvo lugar tras las PASO. En línea generales siguen aumentando, porque muchos son importados o tienen algún componente de importación. Muchas entregas están suspendidas, hay cosas elementales que no se consiguen como herrajes para carpintería y muebles de cocina. No es que no haya stock, simplemente que no se entregan por falta de precios», argumentó Dimaría.

«Si se hace una entrega, la misma es de pocas cantidades o a lista abierta. Lo verdaderamente trágico es que las expectativas para la semana o el mes próximo son malas. Nadie sabe qué va a ocurrir, pero todo el mundo espera lo peor», lanzó el presidente del Centro de Ingenieros de Mendoza.

Más tarde, estimó los valores de los costos para construir una vivienda en nuestra provincia. «El presupuesto para el valor de una casa económica (no más de 61m²) quedó fijado en 386 mil pesos el metro cuadrado. En cambio, si la construcción prevé cubrir una superficie de 136m² con materiales de mayor calidad, los números cambian y se posicionan en 571 mil pesos el metro cuadrado. Son valores realmente extraordinarios, es el índice más alto si se lo compara con el dólar oficial desde enero del 2017», sostuvo.

«Hubo aumentos de los precios en dólares al tipo de cambio oficial. Esto hace imposible poder desarrollar cualquier proyecto de construcción. Una vivienda hoy de 100 metros no sale menos que 50 millones de pesos. Una económica y más chica

con suerte puede costar unos 23 millones de pesos. Nadie tiene esa capacidad de ahorro para invertir en una vivienda de 60 metros cuadrados, la cual es buena pero no deja de ser elemental», afirmó Daniel Dimarúa al final del reportaje.