

Centro de Ingenieros de Mendoza: el costo de la construcción solo subió 1,09% en noviembre y se consolida la tendencia a la baja

15/11/2025



Según el Centro de Ingenieros de Mendoza, el incremento mensual estuvo impulsado por subas en materiales como cemento, cerámicos y plásticos. El costo del metro cuadrado ya supera el millón doscientos mil pesos, aunque la estabilidad del sector se explica por la recesión y la caída de la demanda.

El Centro de Ingenieros de Mendoza dio a conocer su informe mensual sobre la evolución del costo de la construcción, correspondiente al mes de noviembre, que arrojó un incremento

del 1,09% en el total de los rubros. El titular de la entidad, Daniel Dimaría, explicó a **FM Vos 94.5** que el aumento se debe principalmente al comportamiento de los materiales, que subieron en promedio un 2,02%, impulsados por productos que registraron incrementos notables.

“De acuerdo a la medición que hemos hecho los primeros días de noviembre, ha experimentado la construcción un aumento del 1,09% en total”, señaló Dimaría. Agregó que “los materiales tuvieron un aumento del 2,02%, fundamentalmente por algunos productos que han tenido subas significativas como el cemento, que subió un 5%, los materiales para instalaciones de agua y cloaca un 7% y los pisos cerámicos un 11%”.

El ingeniero explicó que los factores que incidieron en estas variaciones están estrechamente ligados a los movimientos del dólar y los combustibles. **“Estos aumentos están ligados al dólar y a los combustibles; los cerámicos son importados y seguramente han estado ligados a los últimos aumentos del dólar”,** expresó. No obstante, destacó que la tendencia general muestra una desaceleración en la comparación anual: “Estamos con un incremento interanual que sigue en baja: el mes pasado era del 20%, este mes estamos en el 17%”.

En cuanto a la relación con la inflación general, Dimaría precisó que el dato del sector se mantiene por debajo del promedio provincial. **“El dato de inflación del mes pasado en general para la provincia fue del 2,5% y el mes pasado nosotros medimos 2,33%, así que está bastante relacionado”,** explicó, y añadió que la evolución del costo en Mendoza continúa siendo moderada frente a los picos de años anteriores.

El referente del Centro de Ingenieros aclaró que las mediciones se realizan exclusivamente en el territorio provincial y que las diferencias con los valores nacionales se deben, principalmente, al nivel de actividad en otras jurisdicciones. **“Nosotros medimos precios de materiales y mano**

de obra acá en Mendoza, no en otro lugar, para tener datos exclusivamente de la provincia", detalló. Según dijo, "los precios de los materiales son más o menos todos iguales en el país, y la mano de obra la medimos con los salarios que fija la UOCRA, así que es más o menos similar en todo el país".

En relación a la mano de obra, el informe no registró incrementos durante noviembre, aunque podrían producirse ajustes en los próximos meses. **"No ha habido todavía incremento de mano de obra; puede ser que en algún momento haya alguna paritaria que lo haga retroactivo a noviembre, pero al día de hoy no lo hay",** explicó Dimaría.

Respecto al costo actual de construir en Mendoza, los valores muestran un marcado aumento en pesos. "Para la vivienda económica, el costo es de 1.205.000 pesos por metro cuadrado, lo que implica que una casa de 60 metros ya sobrepasó los 70 millones de pesos", precisó. Además, "para una vivienda de mayor calidad, el valor llega a 1.593.000 pesos por metro cuadrado", indicó. De acuerdo al tipo de cambio de los últimos días, "eso equivale a unos 1.100 dólares el metro cuadrado".

Consultado sobre las perspectivas para los próximos meses, el titular del Centro de Ingenieros sostuvo que se espera una cierta estabilidad, aunque vinculada a la retracción económica. **"Nosotros creemos que va a ir tendiendo a estabilizarse más. Un 1,09% de aumento es bastante poco frente a los 12 o 15 que teníamos años anteriores",** señaló. Sin embargo, advirtió que "estamos conscientes de que hay mucha recesión y que probablemente esta estabilidad sea consecuencia de esa recesión".

En ese sentido, Dimaría mencionó un dato que refleja el freno en la actividad: "Hace muy poquitos días las dos cementeras más importantes del país informaron quebrantos económicos para el tercer trimestre del año, lo que significa que no están vendiendo". Según indicó, "el despacho de cemento ha sido muy inferior a lo que se esperaba", lo cual confirma la

disminución de la demanda en el sector de la construcción.

El ingeniero reconoció además que los últimos años fueron especialmente difíciles para la industria. **“El año pasado y este han sido muy críticos; poca obra ha habido”**, afirmó. “La paralización de la obra pública ha sido muy importante y ahora se está reactivando con obra provincial o municipal, pero realmente poco, muy poco”, agregó.

El informe del Centro de Ingenieros de Mendoza refleja así una realidad dual: por un lado, una mejora en la estabilidad de los costos y, por otro, una fuerte retracción de la actividad que explica buena parte de esa calma en los precios. La mirada del sector apunta ahora a que la economía se recupere, para que la construcción vuelva a ser uno de los motores del empleo y la inversión en la provincia.