

Invertir en ladrillos en Mendoza: cuánto cuesta construir una casa con los materiales a la baja

18/05/2025



El Centro de Ingenieros de Mendoza presentó los resultados de su relevamiento mensual sobre el **costo de construcción de viviendas en la provincia**.

Según el informe correspondiente al mes de mayo de 2025, los valores totales experimentaron una **leve baja del 0,82% respecto al mes anterior**, lo que representa la segunda caída consecutiva en los valores mensuales.

¿Cuánto cuesta construir hoy en Mendoza?

De acuerdo con el informe, construir una **vivienda económica de 61 m² cuesta en mayo \$64.643.774 en total.**

En detalle, el valor por metro cuadrado se posicionó en \$1.059.734, lo que equivale a:

- **U\$S 963,39 por m²** si se toma el dólar comprador Banco Nación (\$1.100),
- **U\$S 917,52 por m²** si se toma el dólar blue (\$1.155).

Por su parte, para una vivienda de mediana calidad de **136 m² la inversión total es de \$193.373.232.**

Teniendo en cuenta que un valor de \$1.421.862 por metro cuadrado, equivalente a:

- **U\$S 1.292,60 por m²** al tipo de cambio oficial,
- **U\$S 1.231,05 por m²** al dólar informal.



Materiales en baja, mano de obra congelada

Durante mayo, los precios de **los materiales de construcción cayeron un 1,51%**, mientras que el costo de la **mano de obra se mantuvo sin variaciones**.

A nivel interanual, sin embargo, la mano de obra acumuló un aumento del 50,65%, muy por encima del 9,07% registrado en los materiales.

Este dato cobra relevancia porque marca el valor más bajo de variación interanual en los materiales desde enero de 2018, cuando se registró un 18,09%. En los meses anteriores, la evolución había sido la siguiente: abril 2025 (+10,16%), marzo (+14,03%) y febrero (+15,71%).

Desde enero de 2017, el organismo realiza un seguimiento detallado de la evolución de precios de materiales y mano de

obra en obras civiles, con especial foco en dos tipologías de viviendas tradicionales: **una económica, de 61 metros cuadrados y otra de mediana calidad, de 136 metros cuadrados**. A partir de estos datos, elabora un índice de la construcción que permite observar las variaciones mensuales e interanuales.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/invertir-en-ladrillos-en-mendoza-cuanto-cuesta-construir-una-casa-con-los-materiales-a-la-baja/>