

La herramienta financiera a la que recurrieron dos municipios de Mendoza para la construcción de obras públicas

21/09/2024



La caída de la recaudación tributaria ha repercutido en las arcas de los municipios. Frente a este contexto, las municipalidades de **Godoy Cruz** y **Ciudad** apelaron a una nueva herramienta financiera para continuar con la obra pública, pero focalizada en proyectos sustentables. Se trata de los **Bonos Verdes**.

De los 18 departamentos de Mendoza, los únicos que han acudido a la emisión de estos bonos son justamente los municipios conducidos por **Diego Costarelli** y **Ulpiano Suarez**.

Godoy Cruz para este año consiguió financiamiento de 600 millones de pesos. Mientras que Capital hizo lo suyo por 500 millones. La intención de los intendentes radicales es avanzar con la recuperación de inmuebles abandonados, la instalación de paneles solares o la construcción de bicisendas.

La **Comisión Nacional de Valores (CNV)** definió a los Bonos Verdes como cualquier tipo de bono en el que los fondos se aplicarán exclusivamente para financiar, o refinanciar, ya sea en parte o en su totalidad, proyectos verdes elegibles, nuevos o existentes con beneficios ambientales.

Desde los municipios definieron que por tratados internacionales, las empresas que provocan algún *“tipo de contaminación”*, están obligadas a comprar Bonos Verdes como una manera de *“mitigar y de cuidar el medio ambiente”*. De este modo, se comprometen al financiamiento de las obras sustentables.

En enero de 2023, la gestión de **Rodolfo Suarez** emitió Bonos Verdes para costear la construcción de la etapa III y IV del **Mentrotanvía**. El financiamiento en esa ocasión fue por más de 8.000 millones de pesos.

La nueva “joya” de Godoy Cruz

Godoy Cruz fue el pionero en acceder a los Bonos Verdes, en 2023, emitieron documentos a pagar por 300 millones de pesos. En esa ocasión, el municipio conducido por ese entonces por **Tadeo García Zalazar**, llevaron adelante un plan de instalación de paneles solares en escuelas primarias y secundarias del departamento.

Para el 2024, el actual jefe municipal, **Diego Costarelli** salió

al mercado y consiguió financiamiento por 600 millones de pesos. Para esta oportunidad, destinarán casi la totalidad de esos fondos a la **segunda etapa del Espacio Arizu**.

Mientras que un pequeño porcentaje irá a la colocación de paneles solares en establecimientos educativos como a una posible construcción de bicisendas.

El secretario de Legal y Técnica, **Miguel Catalano**, explicó que este financiamiento se debe abonar dentro del año corriente. Respecto al acuerdo alcanzado para 2024, el funcionario precisó que la comuna consiguió financiamiento con un interés del 4.5% y a pagar en cuatro cuotas. La primera será a finales de septiembre.

“Al no ser una deuda que trasciende el ejercicio, el municipio tiene un año como lapso para pagar estos bonos. Estos es un instrumento que tiene el municipio de financiamiento barato porque cuenta con una tasa más baja que la del mercado, es de 4.5%. El municipio la tiene que devolver hasta diciembre la devolución del pago más los intereses hasta diciembre”, afirmó Catalano.



Espacio Ariuz de Godoy Cruz.

El funcionario de Legal y Técnica de Godoy Cruz precisó a *El Sol* que *“el día que salís al mercado, valorizas la obra que vas a construir por el monto que llevará la construcción y ese es el financiamiento que se consigue”*.

Reveló que este año el municipio tuvo ofertas de financiamientos de hasta 1.040 millones de pesos, pero decidieron quedarse en los 600 millones porque *“ese el respaldo con el que contamos”*.

Respecto a los proyectos sustentables, Catalano comentó que van a apuntar a la puesta a punto de segunda etapa de Espacio Arizu. Esta inversión se encuentra dentro de los **“Bonos Verdes Naranjas”** que permiten la recuperación de aquellos inmuebles

que estén en estado de abandono.

Ciudad apunta a la mejora de eficiencia energética

Por primera vez, la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza realizó este año su debut en la emisión de Bonos Verdes. El financiamiento conseguido por **Ulpiano Suarez** fue de 500 millones de pesos y serán destinados a la instalación de módulos para la generación de energía fotovoltaica en dependencias municipales.

La intención de la comuna llevar adelante 20 obras en diferentes puntos de la capital mendocina. En estas se instalarán módulos que puedan generar una con capacidad para generar hasta 10 kW. El primer establecimiento por el cual ya se abrió el concurso para la instalación de paneles solares es el Gimnasio Municipal N.º 1.



El intendete de Ciudad, Ulpiano Suarez.

Desde el edificio ubicado en calle 9 de julio al 500, comentaron que los Bonos Badlar, cuenta con un plazo de devolución de 24 meses y un interés del 7% del monto de la emisión.

La demanda estuvo impulsada por compañías de seguros, Fondos Comunes de Inversión y bancos. Banco Galicia, agente financiero del municipio, lideró la transacción como organizador y colocador exclusivo.

“Los bonos cuentan con muy buena generación de márgenes operativos, adecuados niveles de liquidez, un muy bajo nivel de endeudamiento y buenos niveles de inversión pública”, expresaron desde la Secretaría de Hacienda.

Dentro los 20 proyectos que tiene en mente Suarez, están contemplados dependencias como teatros, museos, gimnasios u

áreas sanitarias, entre otros establecimientos.

Una mirada económica

Para economistas, que los municipios acudan a los **Bonos Verdes** se da por la confiabilidad que tiene esta herramienta financiera en el mercado de valores. Esto tiene que ver porque cada día más empresas se suman a las emisiones, ya que cuentan con un marco seguro en la trazabilidad e impacto de los fondos.

Según datos revelados por la consultora financiera **Portfolio**, en Argentina, el mercado de capitales cuenta desde el 2020 con un panel específico para emisiones **Verdes, Sociales y Sustentables (SVS)**.

Hasta la fecha hay una lista de 71 emisiones de esta índole, por más de 3.000 millones de dólares. Entre las principales emisoras de bonos se encuentran el Estado Nacional y provincial, como grandes empresas, pymes y ONG.

La titular de la consultora, **Carina Egea**, graficó la emisión de los Bonos Verdes, resultan confiables porque cuentan con un informe *“emitido por un tercero independiente por el cual se informa que los proyectos financiados están alineados a los ODS y a los lineamientos de Byma y de ICMA. Estos también están aprobados por Byma para ingresar al panel especial de listado”*.

En cuanto a la rentabilidad, la especialista explicó que depende del contexto de mercado al momento de la salida, ya que la tasa se conforma por oferta y demanda. *“Son instrumentos que tienen garantía y devolución de capital e interés”*, completó.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/la-herramienta-financiera-a-la-que-recurrieron-dos-municipios-de-mendoza-para-la->

[construccion-de-obras-publicas/](#)