

La historia de la propiedad que Nación remata en Guaymallén, pero no encuentra comprador

15/07/2025



En **Allayme al 865 de Guaymallén**, se encuentra un inmueble de 9.172,20 metros cuadrados que ha tenido numerosos dueños, **tanto públicos como privados**. Actualmente, el Gobierno nacional busca desprenderse de él en una segunda subasta, tras una importante reducción de costos.

A lo largo de más de 100 años, la propiedad ha tenido diversos usos: funcionó como bodega y luego albergó dependencias estatales, como el Ejército y el extinto Ministerio de la Mujer. No obstante, **el lugar lleva años abandonado y en completo desuso**.



Ubicación de la propiedad.

Los detalles de la subasta

El próximo martes **12 de agosto** tendrá lugar la nueva convocatoria para rematar la propiedad. Este es el segundo proceso que la **Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE)** abre para desprenderse del mismo, y contará con un precio base de **848.595,42 dólares**.

La anterior subasta fue fechada para el pasado 3 junio, donde el monto base fue de **942.883,80 dólares**. Esto supone una disminución de **94.288 dólares**, o **120.217.200 pesos** (a valor actual del dólar oficial: \$1.275).

Además, también se redujeron las cifras exigidas para "*Montos mínimos de Incremento*", que pasó de **15.000 dólares** a **12.800 dólares**, y el importe de la "*Garantía de cumplimiento de obligaciones*", el cual se recortó de **14.143 dólares** a **12.729 dólares**.

La nueva convocatoria y las reducciones de la inversión exigida para adquirir el inmueble fueron determinados luego que **no se produjeran ofertas** y todo el proceso quedará **sin efecto**.

El cierre de inscripción a la subasta tendrá lugar el **5 de agosto de 2025** a las 12. Para formar parte del remate, los interesados deberán anotarse en la página estatal de la AABE.

El historial de la propiedad

El inmueble se construyó como una bodega fundada por Roberto Bonfanti en el año **1915**. Hoy, dicha productora vitivinícola, está ubicada cerca de la localidad Tres Esquinas (Luján de Cuyo).

Luego de varias décadas en manos de la familia Bonfanti, los documentos oficiales marcan que **Elvira William de Bonfanti** vendió el terreno al Estado nacional en el año **1944**. Luego, el Gobierno nacional destinó la propiedad al Ejército argentino, principalmente para utilizarlo como depósito.

Sobre el año **2014**, **Google Street View** muestra que en el inmueble estuvo funcionando un negocio de viviendas industrializadas. Para la siguiente imagen registrada por Google en **2019**, había desaparecido totalmente.



Foto Google Street View 2014.

Luego, a partir de la “*política de racionalización del*

patrimonio inmobiliario del Estado”, la gestión de **Mauricio Macri** ordenó su remate junto a otras 45 propiedades estatales. En este punto el inmueble ya se encontraba abandonado.



Foto Google Street View 2019.

Por medio de este mismo proceso, también otros inmuebles dentro de Mendoza fueron destinados a rematarse, como el edificio abandonado en **Necochea 230** (Ciudad de Mendoza).

Sin embargo, el remate no se concretó, y con la llegada del Gobierno de **Alberto Fernández**, la propiedad fue traspasada, en **2023**, del Estado Mayor del Ejército al entonces **Ministerio de las Mujeres, Géneros y Diversidad**. Esta cartera luego fue disuelta por la actual gestión de **Javier Milei**.



Foto Google Street View 2023.

En marzo de **2024**, aunque se había completado el traspaso al ministerio nacional, el municipio de Guaymallén firmó un convenio con la AABE. A partir de este acuerdo, **la comuna se comprometió a tapiar y custodiar el terreno** y así evitar usurpaciones u otras actividades ilícitas en la zona. Esto, debido al pronunciado abandono que llevó a que no se llegara a utilizar la propiedad.

Finalmente, con la llegada del Gobierno liberal de **Javier Milei** a la Casa Rosada, que disolvió el Ministerio de la Mujer casi de manera inmediata, el inmueble quedó completamente abandonado y sin planes a futuro, lo que llevó a su nueva puesta en remate.

De esta manera, en febrero de **2025**, se publicó la *Resolución 16/2025* en el Boletín Oficial que dio inicio el proceso de subasta del inmueble.



Foto Google Street View 2024.

A pesar de quedar dentro de su territorio y los trabajos hechos en la propiedad, al ser consultados por *El Sol*, desde la Municipalidad de Guaymallén a cargo de Marcos Calvente **descartaron la posibilidad de adquirir el terreno.**

Un precedente cercano

La propiedad en Necochea 230, Ciudad de Mendoza, comenzó su historia a principios de los años 90 con la intención de albergar la delegación local de la **Caja Nacional de Ahorro y Seguros**. Sin embargo, el proyecto quedó **inconcluso** y fue cancelado tras la privatización del organismo en 1994, bajo la presidencia de **Carlos Menem**.

El prolongado **abandono** de este edificio lo transformó en un **foco de problemas**, llegando incluso a ser el punto del hallazgo del cuerpo sin vida de un cuidacoches en 2004.

A lo largo de los años, hubo intentos de recuperación, como el plan del entonces gobernador **Julio Cobos** en 2006 para construir el **Banco Provincial**, pero finalmente fue cancelado.

En 2018, la administración de Macri lo puso en venta, pero **no recibió ofertas**.

Finalmente, el 27 de febrero, bajo la gestión de Milei, la AABE logró concretar la venta de este inmueble. Aunque cinco oferentes se inscribieron, **solo uno se presentó** el día del remate, adquiriendo la propiedad por **466.500 dólares**.

De esta manera, se marcó un precedente para casos similares al del terreno guaymallino, con una primera subasta sin oferentes.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/la-historia-de-la-propiedad-que-nacion-remata-en-guaymallen-pero-no-encuentra-comprador/>