

La vieja terminal de ómnibus tiene el anteproyecto para su refuncionalización

29/11/2021



Entre el Municipio y el Colegio de Arquitectos de Mendoza lanzaron un llamado a concurso para la presentación de anteproyectos para la refuncionalización de la antigua terminal de ómnibus de San Rafael. Tras una deliberación de unas 12 horas por parte del jurado, fue elegida la propuesta del arquitecto Alejandro Wajchman, quien dialogó con FM Vos (94.5) y Diario San Rafael.

“La Llave” es el nombre del anteproyecto que fue elegido entre 17 presentados, de cara a la obra a construirse en lo que alguna vez fue la terminal de ómnibus de San Rafael. Al respecto, su autor se mostró agradecido, teniendo en cuenta la cantidad de estudio y trabajo que implicó el armado de esta propuesta, que plantea un edificio de dos plantas en un terreno de 3.600 metros. Se propone una construcción modular metálica para optimizar tiempos y costos, generando un

edificio sustentable y sostenible en el tiempo. Se proponen apeaderos para colectivos, mejora en la circulación vehicular, zonas peatonales, nuevos baños, salas de espera, playa de estacionamiento para 65 autos (en subsuelo), sectores gastronómicos a pequeña escala, de oficinas, locales comerciales de estructura modular, por lo que pueden dividirse de varias maneras, espacios verdes, zona de lactancia, espacio para muestras de arte, punto de información turística, rapipago, entre otros.

Lo que se busca es generar “un espacio integral que sea capaz de fusionar la diversidad de las actividades a desarrollar. A la vez, que permita fomentar nuevos vínculos con la comunidad, dar respuesta al turismo, preservar y conservar el uso del área como costumbre social”.

Wajchman considera que la premisa –y a lo mejor lo que evaluó el jurado– y la propuesta de nuestro equipo de trabajo era generar algo que no saliera de la escala que tiene la zona, que no tiene edificios sino locales con planta baja más un subsuelo. “La propuesta se mantiene ahí y todos conocemos la antigua terminal, entonces a ese playón que antiguamente era de uso exclusivo del transporte de colectivos, un poco la idea es darle prioridad a un paseo peatonal, a unas plazas intermedias que hacen de lugares más sentidos para el vínculo social, la estadía, la permanencia. Entonces los locales de gastronomía cobran un poco más de importancia, porque entendíamos que la implantación es estratégica, la terminal ha quedado en un lugar muy importante y la intención es que la zona no pierda valor comercial o valor inmobiliario, sino que al contrario, darle un impulso en este sentido”, dijo.

Respecto de su rol como terminal de colectivos, el arquitecto explicó que el viejo edificio tiene tecnología obsoleta y que los pasajes se sacarán por internet, no requieren de boletería. Teniendo en cuenta que hay cartelera que informa sobre el momento de llegada exacto del colectivo, es innecesaria la existencia de grandes salas de espera. La calle Coronel Suárez tendrá un carril más, que será ocupado para el posible estacionamiento simultáneo de cuatro colectivos.