

Las dos principales causas que hicieron caer el índice de la construcción de Mendoza

08/11/2025



El **Índice Construya (IC)**, que mide el desempeño de las principales empresas proveedoras de materiales de construcción, cerró octubre con **una baja mensual desestacionalizada del 2,21%**. En Mendoza, la reducción no se puede centrar en un solo factor, sino que fueron “*diversas*” las variables que intervinieron para que siga sin repuntar la actividad, de acuerdo con lo mencionado por especialistas.

El indicador, que relevó el despacho de productos como ladrillos, cemento, acero, griferías, sanitarios, carpinterías y materiales eléctricos, ratificó un comportamiento que hace meses se percibe **en el mercado**.

Desde el **Grupo Construya** reconocieron que la **volatilidad cambiaria y las altas tasas de interés** afectaron las decisiones de inversión, postergando proyectos tanto del sector privado como del inmobiliario.

En la provincia, por su parte, los referentes del rubro coinciden en que **la incertidumbre económica y la espera electoral** fueron determinantes para explicar la desaceleración del sector en octubre.

El presidente de la **Cámara Argentina de la Construcción – Delegación Mendoza, Martín Sanchis**, explicó que el enfriamiento del mercado no se debe a un solo factor, sino a una combinación de variables que se potenciaron en los últimos meses.

“Ya venía bajando desde hace un par de meses, sobre todo cuando apareció la volatilidad cambiaria y subieron las tasas. Eso empezó a enfriar la economía. El dólar subió, los precios se ajustaron por las dudas y generó una tensión que llevó a muchos a esperar antes de invertir”, señaló en diálogo con *El Sol*.

El dirigente destacó que el sector **arrastra varios meses de estancamiento** y que no se observa un crecimiento sostenido en nuevas obras. *“No es algo puntual de octubre ni solo por las elecciones. Es un combo de factores que vienen afectando la actividad. La incertidumbre hizo que se agrave un poco más en las semanas previas a los comicios”,* agregó.

Por su parte, el presidente del **Centro de Ingenieros de Mendoza, Daniel Di María** dejó en claro que el contexto político y económico influyó en la baja del sector. *“Es muy probable que las elecciones hayan influido en la falta de toma de decisiones, pero está todo inmerso en una recesión general. Muchas personas esperaron el resultado electoral para definir proyectos”,* sentenció.



Di María remarcó que **los precios de materiales y la mano de obra se mantuvieron estables** entre octubre y los primeros días de noviembre, lo que refleja un mercado detenido, más que en crisis. *“Las condiciones para construir son similares, **pero no hay nuevos proyectos**. La gente posterga decisiones hasta después de las vacaciones. Habitualmente, recién en marzo se empieza a reactivar la actividad”,* sostuvo.

Expectativas moderadas

Los especialistas coincidieron en que **una baja en las tasas de interés y un clima político más estable** podrían reactivar la inversión privada. Mientras tanto, el sector se mantiene pendiente de la **demanda de materiales, el acceso al crédito** y las **definiciones de política pública** que condicionan la cadena de valor y el empleo en la construcción.

En el panorama de **Mendoza**, ambos referentes detallaron que el desafío será **mantener los niveles de actividad y empleo** durante el verano, un período históricamente más calmo

para el inicio de obras.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/las-dos-principales-causas-que-hicieron-caer-el-indice-de-la-construccion-de-mendoza/>