

Los créditos hipotecarios empujan al mercado inmobiliario en Mendoza, pero sólo tienen un problema

16/03/2025



El **mercado inmobiliario** ha mostrado estabilidad en la oferta en **venta de casas**, con **Luján de Cuyo y Ciudad de Mendoza** como **las zonas más demandadas**. Sin embargo, según un informe elaborado por Aele Inmobiliaria, en marzo, **se registró una leve disminución en la oferta de departamentos a la venta respecto al mes anterior**, que ronda el 0.36% mensual.

Un dato que no es menor es que un elevado porcentaje de los mendocinos que accede a la compra de una casa o departamento lo hacen mediante un **crédito hipotecario**.

Las zonas en las que mayor cantidad de departamentos a la venta hay son Ciudad (1.098 propiedades), seguida por Godoy Cruz (727) y Guaymallén (570).

En tanto, **las localidades en las que se observó la merma mensual** fueron Guaymallén (- 1.22%), Godoy Cruz (-0.49%) y Maipú (-0.48%).

La situación de los créditos hipotecarios en Mendoza

Si bien el fenómeno es estacional, **Andy Landa** de AeLe Inmobiliaria explicó que *“enero y mitad de febrero son bastante flojos en este rubro. La gente está de vacaciones y, por lo tanto, las preocupaciones son otras”*.

Por otro lado, el empresario **destacó el rol de los préstamos hipotecarios** y aseguró que **las operaciones están creciendo en Mendoza.**

Landa ejemplificó que **el 40% de las propiedades que se han vendido en AeLe Inmobiliaria se concretaron a través de préstamos hipotecarios.**

“La oferta que existe en Mendoza de departamentos a la venta arranca en los 40 mil dólares y se extiende a los 100 mil dólares, dependiendo de la zona donde se ubique. Las cifras son accesibles, sobre todo, si se logran por medio de un crédito hipotecario”, explicó.

Asimismo, expresó que **la única falencia que hoy están presentando estos créditos tiene que ver con el tiempo de espera para el otorgamiento** que, en promedio, están demorando **entre 60 y 70 días.**

Fuente: El Sol – <https://www.elsol.com.ar/mendoza/los-creditos-hipotecarios-empujan-al-mercado-inmobiliario-en-mendoza-pero-solo-tienen-un->

[problema/](#)