

# Los nuevos valores del metro cuadrado: cuánto cuesta construir una casa en Mendoza

13/01/2025



El Centro de Ingenieros de Mendoza informó que **construir una casa en Mendoza cuesta en los primeros días de enero un 0,32% más que el mes anterior**. Este incremento se suma a una variación interanual del 51,04%.

Según el último informe de la entidad, para construir una **vivienda económica de ejecución tradicional** y de 61 metros cuadrados se necesitarán **\$61.977.281**, considerando que el valor del metro cuadrado se ha elevado a \$1.016.021.

En términos de dólares, y según la cotización del Banco Nación, este valor se traduce en **U\$S 1.009,23 por metro cuadrado**.

# Vivienda de mediana calidad

Por otro lado, para levantar una vivienda de mediana calidad de 136 m<sup>2</sup>, se requerirán **\$189.378.776** con un costo por metro cuadrado de \$1.392.491.

En dólares, el precio por metro cuadrado para una casa de esta calidad es de U\$S 1.383,18 según la cotización del Banco Nación.



Foto: El Sol.

El Centro de Ingenieros de Mendoza realiza desde enero de 2017 un seguimiento mensual de la evolución de los precios de materiales y mano de obra utilizados en la ejecución de obras civiles, especialmente el costo de construcción de una vivienda económica de 61 m<sup>2</sup> y una vivienda de mediana calidad de 136 m<sup>2</sup>, ambas de ejecución tradicional. Además, elabora un índice de la construcción que permite observar las variaciones que experimenta.

Fuente: El Sol –  
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/los-nuevos-valores-del-metro-cuadrado-cuanto-cuesta-construir-una-casa-en-mendoza/>