

Los Penitentes: se presentó un solo oferente y su reapertura no está prevista para este año

25/04/2023



Con el objetivo tener la *“mayor concurrencia posible de oferentes”* e *“igualdad entre los mismos”*, el Gobierno provincial había postergado en dos oportunidades la licitación pública nacional para concesionar el **Centro de Esquí y Parque de Montaña Los Penitentes**, por un plazo de hasta 50 años. El pasado jueves 20 de abril, cuando se abrieron los sobres con las propuestas económicas, se confirmó que sólo se presentó un inversor.

Se trata de una Unión Transitoria de Empresas (UTE) conformada por **Vecco SA** (constructora de Buenos Aires), **Emilio Vecchiet** (apoderado de la firma) y **Santiago Ivars** (domiciliado en Mendoza), indicaron fuentes oficiales.

Ahora, la comisión evaluadora conformada por representantes de los ministerios de Planificación, Gobierno y Turismo será la responsable de **evaluar la propuesta del masterplan y analizar las condiciones jurídicas, administrativas y financieras** de la UTE para determinar si se les adjudica o no la concesión.

“Una vez que se tengan todos los datos se dará a conocer el nombre del nuevo concesionario. No existen tiempos estipulados, ya que lo trabajaremos con la seriedad necesaria y con la premura requerida”, expresó **Marcelo Reynoso**, director de Calidad y Servicios Turísticos del Ente Provincial de Turismo (**Emetur**).

La apertura de las propuestas se programó inicialmente para el 10 de marzo y luego se pasó al 12 de abril. Pero llegó ese día y volvió a postergarse, hasta que **finalmente se realizó el 20 de este mes**, en la sala Horcones del Centro de Congresos y Exposiciones. La ambiciosa propuesta del Gobierno provincial no generó la atracción esperada ante potenciales inversores.

“No nos sorprendió que se haya postulado un solo oferente porque estamos en un contexto del país donde no se propicia ni favorece la inversión. Tenemos una estabilidad monetaria y financiera que no deja tener previsiones sobre la inversión”, expresó Reynoso.

Además del factor económico, el funcionario consideró que *“estamos en una situación de cambio climático que lleva a repensar las montañas en el mundo. De hecho, la mayoría de las estaciones de esquí están subiendo una o dos cotas la altura por falta de nieve; otras, en cambio, no abrieron durante la temporada invernal 2022, por lo que se está repensando la actividad, apostando a que sea disfrutada todo el año”*.

Sin novedades de reapertura

Si bien se barajaba la posibilidad de que este 2023 el centro de esquí se pusiera en funcionamiento, **desde el Gobierno descartaron la alternativa.**

“Sólo se podrán habilitar los servicios mínimos indispensables como gastronomía, servicios sanitarios, vigilancia y juegos en la nieve. No hay forma material de que haya otro contexto, ya sea con la estación adjudicada o no”, enfatizó Reynoso.

“Nadie puede creer ingenuamente que si uno le adjudica a una empresa un predio como el de Los Penitentes, en 30 o 50 días se puede montar un centro de esquí. Por eso hablamos de una licitación a largo plazo, es decir, la empresa puede solicitar de 20 hasta 50 años”, agregó.

El funcionario consignó que la idea de la Provincia es convertir y posicionar Los Penitentes como un producto estrella del sistema turístico mendocino que funcione a lo largo de todo el año.

El predio está ubicado a cuatro kilómetros del Cerro Aconcagua, con picos de altura máxima de 3.194 metros sobre el nivel del mar y **un desnivel esquiable en sus pistas de 614 metros.**

A través de esta licitación, la Provincia busca avanzar hacia la adjudicación de un *“masterplan para la refuncionalización integral, administración, explotación comercial y puesta en valor de los bienes inmuebles y demás instalaciones e infraestructura del lugar”.*

Este proyecto surgió luego de que, durante la gestión de **Alfredo Cornejo**, se decidiera no renovar la concesión a los antiguos concesionarios, cuya cara visible era **Emilio López Frugoni.**

Desde entonces **comenzó una batalla legal y en el medio la**

villa de montaña quedó sin funcionar. En el 2019 finalmente se sancionó el proyecto de ley con el que el Gobierno expropió las tierras de Penitentes SA.

Abandono y algo más

Mientras la licitación avanza, un grupo de propietarios de 350 propiedades ubicadas en esa zona denuncian “abandono” por parte del Gobierno provincial y de la Municipalidad de Las Heras.

“Hace unos cinco años que nos dejaron abandonados y acá estamos esperando que alguien se haga cargo de nosotros. Estamos hartos del chicaneo, de la desidia, de las promesas. Esto quedó desolado y nadie se hace cargo de nada”, aseguró Verónica Tsallis una de propietarias que vive en el edificio Juncal.



“Acá seguimos apostados y haciéndonos cargo de todo lo que nos compete, ante un Estado departamental y provincial ausentes. Seguimos pagando nuestros servicios e impuestos y nadie se nos acercó para brindarnos una ayuda. Se gestó un proyecto sin tener en cuenta un plan B”, explicó.

La empresaria aseguró que la responsabilidad de cuidar el predio es del Estado desde la expropiación, pero que actualmente “es un asco” y “nadie lo limpia”.

Pedido de informe

La diputada provincial Mercedes Llano (PD) solicitó que el titular del Emetur, Marcelo Montenegro, brinde información sobre el llamado a licitación pública nacional para la refuncionalización integralde Los Penitentes.

El pedido de informes de la legisladora opositora apunta a conocer:

- Las supuestas exclusiones de tres polígonos del plano de mensura.
- Los detalles de los oferentes presentados y, en caso de declararse desierta, qué medidas que se tomarán para hacer más atractivo el objeto de la licitación.
- Los costos de mantenimiento del predio expropiado desde el 31 de julio del 2019 a la fecha.

Reynoso sostuvo que los costos “han sido absolutamente mínimos porque hemos tenido en residencia de nuestros inmuebles a la Patrulla de rescate de la provincia, sin costo específico adicional”.

Fuente: El Sol