

Los precios de los materiales de la construcción registraron una pequeña baja durante el mes de mayo

13/06/2024



La desaceleración de la inflación y un escenario recesivo que impacta en la dinámica de la economía argentina en general, son factores que afectan directamente sobre el Índice de la Red Edificar (IRE) que releva el costo de los principales materiales de la construcción.

En la medición interanual el índice registró en mayo una baja de 0,39%, y acumula un aumento total en los primeros cinco meses de casi 13%. Se trata de una cifra muy inferior a la registrada entre enero y mayo de 2023 cuando el incremento total había sido del 40% aproximadamente.

En este caso, el indicador registra su quinta caída

consecutiva luego de los más de 44 puntos de aumento de diciembre 2023.

«Estos datos se deben analizar desde diferentes enfoques. Más allá de que hubo una retracción importante de los precios, pienso que la mayoría de los empresarios previeron este escenario. En algunos casos las empresas trabajaron con seriedad y en otros no. Por ese motivo, muchos precios de los materiales se fueron ajustado de forma desmedida durante varios meses», analizó ante los micrófonos de FM Vos 94.5 Carlos Nallib, gerente general de Hormiserv, empresa que integra la Red Edificar.

«Más allá de quién gobierne, el sector sabía que se venían tiempos muy difíciles. Las empresas se fueron armando de un colchón. Desde que asumió Milei como presidente hasta la fecha, las compañías se fueron gastando esa rentabilidad acumulada porque hubo un aumento de los insumos para la elaboración de los productos. Desde diciembre hasta hoy, lo que sucedió es que no se han ido trasladando sobre los materiales todos esos incrementos», explicó.

En ese sentido, sostuvo que el freno en el aumento de los precios de los productos se debe a una reducción importante de la demanda. «El sector se fue ajustando a la realidad. Hay una merma muy significativa del consumo, la gente sufrió una pérdida considerable del poder adquisitivo. Se fueron ajustando los precios para poder seguir ofreciendo los productos», argumentó Nallib.

«Los mayores aumentos se dieron en diciembre antes y después de que asuma el nuevo gobierno. Se trató de mes bisagra, el valor de los productos se fue por las nubes. El freno a la obra pública afectó muchísimo al sector. En lo que refiere al sector privado, podemos decir que los proyectos se siguen ejecutando, pero se sacó un poco el pie del acelerador», destacó el referente del sector.

Asimismo, dio algunos índices sobre el tema precios y la oscilación que sufrieron los mismos en el rubro de la construcción. «Desde diciembre hasta la fecha los precios no se han movido mucho porque la competencia en el sector es muy

grande. Más allá de que aumentaron la mayoría de los insumos, estas subas no se trasladaron todas sobre el precio final de los productos. Los empresarios están absorbiendo el golpe con la rentabilidad de años anteriores. En la medición interanual el índice registró en mayo una baja del 0,39% y acumula un aumento total en los primeros cinco meses de casi el 13%. El propio mercado es el que indica lo que se tiene que ir haciendo», admitió.

Por otra parte, reflexionó sobre la evolución de algunas variables económicas, como el acceso al crédito. «El acceso al crédito es fundamental, es el motor de cualquier economía. No había ni siquiera créditos hipotecarios, con la necesidad que tiene la gente de tener una vivienda en nuestro país. Las empresas tienen la urgencia de inversión, pero sin la herramienta del crédito es imposible. En los últimos años no existió ninguna posibilidad concreta de acceder a un crédito con una tasa de interés atractiva. Las expectativas en ese sentido son bastante altas», expresó el gerente general de Hormiserv.

«Me parece que a medida que se vayan estabilizando algunas variables de la macroeconomía, la gente se va a volcar a los créditos. Mientras que la inflación disminuya, las tasas de interés serán más bajas. Con una estabilidad inflacionaria el sector se va a volver a reactivar. Hay mucha gente que está consultando por el tema de los créditos», añadió al final del reportaje.