

Mar del Plata inició el tercer fin de semana de enero con 75 % de ocupación

18/01/2026



Mar del Plata comenzó a vivir uno de sus mejores fines de semana de enero. La ocupación en hoteles de distintas categorías, departamentos de alquiler temporario y balnearios promedia hoy el 75 %, aunque algunos establecimientos e inmobiliarias registran reservas por encima de esa cifra y esperan que siga en alza gracias a los arribos de último momento.

Desde la Asociación Empresaria Hotelera y Gastronómica afirmaron que con el paso de los días crece la expectativa: confían en que hay optimismo para lo que resta de la segunda quincena.

En medio del recambio, en las últimas horas fue creciendo la llegada de visitantes a la ciudad, con “tránsito intenso” en las rutas 2 y 11 en sentido a la Costa Atlántica desde el jueves por la tarde.

En algunos momentos del viernes se registraron más de 2.400 vehículos por hora en dirección a Mar del Plata. Según los reportes de la empresa Aubasa, entre las 7 y las 8 se contabilizaron 2.460 vehículos por hora hacia la costa a la altura del peaje de Samborombón, y 501 vehículos por hora en el peaje de Maipú. En la Ruta 11, a la misma hora, pasaron 1.244 vehículos por el peaje de La Huella.

Entre las 9 y las 10, a la altura de Samborombón, el registro fue de 1.800 vehículos por hora, y de 700 en Maipú, siempre en dirección a Mar del Plata. Por la Ruta 11 se contabilizaron 1.983 autos en ese mismo lapso.

Este verano, mientras que durante el primer fin de semana de enero la ocupación promedio fue del 60 %, en el segundo superó el 65 % -con picos del 80 %, según el Ente Municipal de Turismo y Cultura (Emturyc)-, en el tercero las reservas llegan por ahora al 75 % en promedio.

La afluencia es mayor que la de la semana pasada, aunque al mismo tiempo inferior a la de este mismo período del verano pasado, cuando la ocupación hotelera y extrahotelera llegó al 85 % en Mar del Plata. Ese número, a su vez, estuvo lejos del 100 % que se reportaba en años anteriores, cuando incluso se debía abrir un registro de disponibilidad para encontrar alojamiento. A pesar de ello, los operadores se muestran más que conformes.

Al respecto, desde el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Mar del Plata confirmaron un incremento de las reservas para este fin de semana, el tercero de enero y, además, el primero de la segunda quincena.

“La segunda quincena tiene más movimiento porque es la vedette de la temporada. Venimos registrando para ese período un promedio del 70 % de ocupación en el centro”, indicó la martillera Verónica Berasueta, vicepresidenta del Colegio.

Sin embargo, la cifra corresponde a un promedio. Varias

inmobiliarias del centro que trabajan con alquileres temporarios están “bastante por arriba” de ese número, aunque también hay otras por debajo.

“Venimos sondeando varias inmobiliarias del centro y están arriba del 70 %”, aclaró Berasueta. La cifra coincide con los niveles de reserva que tienen algunas inmobiliarias de La Perla y también de la zona sur para este fin de semana, en el arranque de la segunda quincena de enero.

Clima y balnearios

Para los operadores turísticos, el clima es un factor clave durante la temporada, pero resulta vital especialmente para los balnearios. En el sector hay optimismo para este fin de semana y para la segunda quincena en particular.

Juan Salvi, integrante de la Cámara de Balnearios, Restaurantes y Afines, y concesionario de varios balnearios en la costa marplatense, indicó que “para este fin de semana se percibe una demanda en crecimiento en cuanto a consultas y reservas, especialmente de último momento”.

“Históricamente la segunda quincena de enero resulta la más fuerte de la temporada y ya se empieza a sentir”, dijo, y agregó: “El clima va a seguir acompañándonos y, con ello, la llegada de turistas que eligen Mar del Plata para disfrutar de sus playas y balnearios”.