

# Más casas en venta y más créditos hipotecarios: las claves del mercado inmobiliario en Mendoza

19/08/2025



El contexto del **mercado inmobiliario** en Mendoza sigue mutando mes a mes y se profundizan algunas tendencias relacionadas a la aparición de **créditos hipotecarios** con un aumento de hipotecas del 600% respecto del 2024. Bajó la cantidad de departamentos en alquiler y subió la oferta de casas en ventas.

Las operaciones en el **sector inmobiliario** se fueron modificando tras las medidas implementadas los últimos meses

por el gobierno nacional. En pocos meses, aumentó la oferta de propiedades en alquiler y las ventas, que habían registrado una disminución, volvieron a subir por la existencia de oportunidades vinculadas a los **créditos hipotecarios** que ofrecen algunas entidades bancarias.

## ¿Qué sucede con los alquileres?

*“Después de casi 5 o 6 meses de aumento, bajó la oferta de departamentos en alquiler y aumentó la de casas, pero el promedio sigue siendo estable. En Gran Mendoza hay unas 340 propiedades de casas en alquiler y cerca de 1.700 departamentos”,* explicó Andy Landa de Inmodata.

En concreto, se registra una baja del 1,6% en la oferta de departamentos en alquiler y una suba del 4,25% en casas.

En cuanto a los aumentos que se esperan para septiembre, los contratos de alquiler que renueven por ICL anualmente percibirán un incremento del 50,36%.

## Se incrementa la oferta de casas en venta

La oferta de casas subió un 2.87% respecto a julio mientras que, en el caso de los departamentos fue del +0.62%.

*“El 65% de lo que se ofrece son casas en venta y el resto son departamentos. Hay más oferta de casas porque muchos vendedores ven que ahora es negocio. La oferta va subiendo porque hay mucha gente que antes no tenía su propiedad publicada en portales y ahora decidió volcar esas propiedades al mercado”,* expresó Landa.

Desde algunas entidades bancarias confirmaron que las consultas sobre créditos hipotecarios aumentaron durante los últimos meses y hay más operaciones que se concretan. El

precio promedio de un departamento es de 65.000 dólares, mientras que un ticket promedio de una casa vendida en Mendoza está aproximadamente en los 100.000 dólares.

Según el informe de Inmodata, hay un 60% de oferta de venta de casas y el resto corresponde a departamentos. *“El departamento donde más casas se venden es Maipú mientras que en Luján es el departamento en el que más se vende por volumen ya que las propiedades son más caras”*, agregan.

*“Subió la cantidad de propiedades aptas para crédito casi un 90% interanual y la gente se ha animado a poner su inmueble en venta por medio de crédito hipotecario”*, agregaron desde Inmodata.

Fuente: El Sol –  
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/mas-casas-en-venta-y-mas-credit-os-hipotecarios-las-claves-del-mercado-inmobiliario-en-mendoza/>