

Más de 43 mil sanrafaelinos dependen de los alquileres para tener un techo

05/06/2024



En nuestro departamento, según los datos del último censo, viven en total 213.204 personas y muchas de ellas no pueden cumplir aún el sueño de la casa propia.

Ante situación a muchos no les queda más remedio que salir a “alquilar” un techo para poder vivir, o deben convivir en la casa con otros familiares, formando más de un hogar en 1 sola vivienda.

Según los datos aportados por el INDEC el 20,2% de los sanrafaelinos viven en propiedades rentadas, números que se encuentran dentro de la media de la provincia de Mendoza donde hay un 19,4% de habitantes que son “locadores” de viviendas (más de 395 mil personas).

Los números marcan que en San Rafael hay 43.201 “inquilinos”

que -mientras alquilan- sueñan con la posibilidad de llegar al “techo propio”.

En otros departamentos la cifra de personas que viven “alquilando” incluso es superior, como por ejemplo en la Ciudad de Mendoza donde los arrendatarios representan el 34,5% de la población, en Godoy Cruz el número llega hasta el 25% de sus vecinos y el “podio” lo completa Guaymallén con el 22,8% de sus habitantes en esta situación.

En relación al sur de la provincia en General Alvear hay 9.773 personas que residen en casas alquiladas, lo que significa el 19% de sus 52.379 habitantes, mientras que en Malargüe los números indican que el porcentaje de inquilinos llega a solo el 16% con 5277 personas en esta situación sobre un total de 32.596 malarguinos.

Detrás de estas cifras se encuentran desafíos significativos. El acceso a viviendas asequibles y de calidad sigue siendo una preocupación para muchos residentes, especialmente para aquellos que dependen del alquiler como su principal forma de alojamiento. Los aumentos de precios y la disponibilidad limitada de unidades adecuadas pueden generar tensiones en el mercado de alquiler y afectar la estabilidad habitacional de las personas y familias.

APORTES DEL ESTADO

Si bien durante algunos años existió el programa de viviendas nacional de PROCREAR hoy esa línea está descontinuada.

Actualmente solo queda el esfuerzo que se realiza desde el gobierno provincial a través de los diferentes programas del Instituto Provincial de la Vivienda que lleva entregadas más de 1.000 soluciones habitacionales en San Rafael en los últimos ocho años. En tanto, se encuentran en ejecución otras 200 viviendas y alrededor de 100 mejoramientos más.