

Más de la mitad de los sanrafaelinos vive en “casa propia” pero solo el 60% cuenta con escritura

04/06/2024



En San Rafael, una realidad sorprendente emerge: más del 50% de los habitantes disfrutan del privilegio de vivir en «casa propia». Sin embargo, esta afirmación aparentemente positiva se ve empañada por una estadística igualmente reveladora: solo el 60% de ellos posee la escritura que respalda legalmente su propiedad.

Esta discrepancia entre la posesión física de una vivienda y la falta de documentación legal plantea una paradoja que afecta a miles de familias en la región. Mientras que muchos pueden llamar a estas casas su “hogar”, la ausencia de

escrituras deja a estos propietarios en una posición vulnerable, sujeta a posibles disputas legales y dificultades económicas.

De los 213.204 habitantes que relevó el último censo, 131.718 residen en una vivienda que es de su propiedad, pero a la hora de “los papeles” solo 83.132 habitan en una propiedad de la que tienen “escrituras”.

Dentro de este segmento, hay otras 15.766 personas que cuentan con alguna documentación como un “boleto de compra venta”. Un universo amplio, de 19.257 personas, reside en casas de las que poseen algún tipo de documentación (certificados, posesiones, entre otras).

Asimismo, hay un segmento de 13.563 personas que habitan en viviendas que consideran propias, pero no tienen ningún “papel” para poder demostrarlo.

FUERA DE LOS PROPIETARIOS

Fuera del universo de los “propietarios”, un total de 43.201 sanrafaelinos viven en casas “alquiladas” o rentadas, a los que hay que sumarles 5.303 que tienen viviendas “cedidas por su trabajo” y un total de 21.209 personas que aseguran que les han “prestado” la casa donde habitan, mientras que otras 11.773 personas están en “otra situación”.

EN EL SUR

En lo que respecta al sur provincial, en Alvear el 66% de sus 52.379 habitantes reside en una casa de su propiedad, aunque solo el 57% de ellos lo hace en una vivienda con escrituras.

En Malargue el 68% de sus 32.596 vecinos afirma que están habitando una casa propia, pero apenas el 45% de ese total puede presentar una escritura que lo certifique.

A NIVEL PROVINCIAL

De un universo de 2.030.773 de mendocinos, un total de 1.259.355 habita dentro de casas que considera "propias", aunque solo el 62% cuenta con la correspondiente escritura (778.457). Hay además 172.100 que residen en lugares donde tiene boleto de compra venta, 190.868 que presentan otra documentación del inmueble y 117.930 que carecen de cualquier documento.

Otros 395.458 mendocinos viven en casas alquiladas, 59.842 en propiedades cedidas por el trabajo, 195.074 en lugares prestados y 121.044 en otra situación.

LIMITANTES

La falta de escrituras no solo afecta la seguridad jurídica de los propietarios, sino que también tiene consecuencias económicas. La propiedad sin escritura limita el acceso a créditos bancarios y programas gubernamentales de mejora de viviendas, dificultando así la inversión en la propiedad y la capacidad de los propietarios para mantener y mejorar sus hogares.