

Materiales de la construcción: los precios aumentaron en los últimos meses y las ventas no repuntan

12/09/2025



Los precios de los materiales de construcción experimentaron un repunte significativo en los últimos dos meses, revirtiendo una tendencia de estabilidad que se mantenía desde principios de año. Pablo Catalini, coordinador de la Red Edificar, reveló que la canasta de materiales monitoreada por la entidad registró los aumentos intermensuales más altos del año, alcanzando una suba del 2.88% en julio y del 3.56% en agosto. En conjunto, los precios de los materiales acumularon en dos meses una variación cercana al 6,5%, cortando de manera clara

la tendencia de amesetamiento observada en mayo y junio (-0,07% y -0,05%)

Este fenómeno, en un contexto de caída de ventas, representa un desafío para el sector.

Según Catalini, la suba de precios está impulsada por una combinación de factores habituales y cambios recientes en la macroeconomía. «Entre las diferentes variables el movimiento del dólar es clave, ya que afecta directamente a productos como el aluminio, el hierro y el vidrio, que son oligopólicos y dependen del precio internacional. Además, aunque muchos productos se fabrican en el país, las empresas utilizan maquinaria importada que deben reponer, lo que siempre tiene un impacto en los precios», explicó a FM Vos 94.5.

«Otro factor determinante es el aumento de las tasas de interés, lo que ha encarecido el financiamiento tanto para los consumidores como para las empresas distribuidoras. El valor del dinero cambió en los últimos dos meses de manera importante. Esta situación, sumada a la caída de las ventas, ha generado un escenario complejo para el sector», sostuvo.

Un freno en la actividad y perspectivas a futuro

Más adelante, Catalani comentó que mientras los precios aumentan, los volúmenes vendidos muestran un comportamiento opuesto. «El Índice Construya (IC), que mide los despachos de insumos al sector privado, registró en agosto una baja del 8,59% mensual desestacionalizada y un retroceso interanual del 5,5%, marcando la primera caída en siete meses. A esto se suma el endurecimiento de las condiciones para acceder a créditos hipotecarios, como los del Banco Nación, que ha subido el scoring haciendo más difícil el acceso a los préstamos.», remarcó

«A pesar de que el aumento de precios de los materiales de construcción a lo largo del año (14.33%) se encuentra por debajo del índice de inflación general (19.5%), la dinámica del sector ha sido negativa. La falta de actividad en la obra pública, que el gobierno no reactivará por el momento, es uno de los principales problemas, ya que genera una gran cantidad

de puestos de trabajo y dinamiza la industria», analizó el coordinador de Red Edificar.

Finalmente, comentó cuáles son las expectativas del sector hacia el futuro en medio de un contexto eleccionario. «Sinceramente no creo que vaya a haber un cambio radical en los próximos meses en la industria. El sector se mantiene a la expectativa de las elecciones nacionales, ya que el resultado influirá en las decisiones económicas a corto y largo plazo», cerró.