

Mendoza Activa: la tercera edición fue un éxito y se proyecta una cuarta



Mendoza Activa, el programa que promueve la inversión privada y la generación de empleo con reintegros de hasta 55%, incorporó en su tercera edición siete líneas para la construcción, entre ellas, el subprograma Mi Primera Vivienda.

El objetivo de esta línea es, además de seguir incrementando el trabajo y las compras en el sector, permitir a los habitantes de Mendoza acceder a una vivienda propia. Desde la primera convocatoria, abierta el 15 de enero, hasta la última en marzo, 695 familias entraron al programa y pudieron comenzar a edificar sus casas.

Es la primera vez que se incorporó este subprograma, que se suma a otros seis destinados a edificar y urbanizar. Otras 1.300 familias pudieron, en esta tercera etapa, ampliar, refaccionar o terminar sus unidades habitacionales.

La condición para ingresar a Mi Primera Vivienda era no ser titular propiedades edificadas —sí se podía poseer un terreno—, tener los planos del proyecto y los permisos municipales.

El subprograma, además del reintegro de 40%, entrega a los adjudicatarios un beneficio adicional del 15% del valor de la inversión en materiales, servicios técnicos y mano de obra, para la edificación como anticipo con cargo a rendir, mediante transferencia bancaria en efectivo.

Así, en solo tres meses, 1.998 familias de todos los departamentos pudieron comenzar o terminar sus casas o departamentos. Esta línea se suma a los nuevos subprogramas para refacción y equipamiento de clubes deportivos, para viviendas rurales y para la realización de complejos habitacionales.

Próximas convocatorias y récord de inversiones

Mendoza Activa 3 superó todas las expectativas: en tres meses se realizaron todas las inversiones previstas por ley, con lo que el Gobierno ya trabaja para enviar a la Legislatura Mendoza Activa 4.

Entre enero y marzo, logró atraer un total de \$53.346.543.051 en inversiones y 7.048 proyectos.

El programa del Gobierno de Mendoza nació en 2020 como respuesta a la crisis generada por la pandemia y en su primera edición tuvo 10 convocatorias. Pero luego fue creciendo a un ritmo exponencial: el presupuesto total aprobado por Ley se ejecutó en apenas 4 convocatorias en la segunda edición, y en esta tercera edición, en 3.

Desde su creación se concretaron en total 14.000 iniciativas impulsadas por pymes, emprendedores, instituciones o familias mendocinas que reciben entre el 40% y el 50% de reintegros por parte del Estado provincial.

La construcción lideró las inversiones de Mendoza Activa 3, seguida por Parques Industriales, Hidrocarburos, Maquinaria Agrícola y Capital de Trabajo. En total, esta etapa abarcó 28 rubros, incluyendo la devolución del 50% para los docentes que compraron computadoras, notebooks o tablets.

El programa es netamente federal, se puede gestionar por internet y está al alcance de todos los municipios. Por eso, los departamentos en los que se generaron más proyectos



fueron San Rafael, Luján de Cuyo y Maipú, seguidos por Valle de Uco, San Martín, Guaymallén y Capital.