

Mendoza sin casas para alquilar: los factores detrás de la escasez

18/08/2024



El sector inmobiliario comenzó a reactivarse luego de la derogación de la Ley de Alquileres. **La oferta comenzó lentamente a crecer al ritmo de la demanda** y la situación hoy permite que los inquilinos tengan más opciones de elección a la hora de alquilar una propiedad.

Ante esto, en el último mes y de acuerdo con los datos proporcionados por AeIe Inmobiliaria, **bajó la oferta de casas en alquiler respecto a julio** y la explicación tiene que ver con la alta demanda registrada.

Según el informe, **la caída en el sector fue de un 9,2%**, en tanto, aumentó un 1,6% los departamentos ofrecidos en

alquiler.

“Las casas suelen traccionar un poco más en el mercado inmobiliario, las preferencias siempre está en este tipo de inmuebles, de hecho, el mes pasado se alquilaron más casas que departamentos y eso se generó, especialmente, porque la gente aprovechó el aguinaldo para realizar la operación”, explicó a *El Sol* **Andy Landa** de AeLe Inmobiliaria.



Por su parte, el economista **José Vargas** argumentó que *“es cierto que muchos aprovecharon los aguinaldos para poder alquilar, pero más allá de eso hay que decir que la oferta se ha achicado en el último mes y se observa una demanda que es cada vez más creciente”*.

Asimismo, el especialista sostuvo que todavía el tema de los préstamos hipotecarios no ha logrado el efecto positivo deseado, sobre todo por el nivel de ingreso familiar mínimo que se requiere y una serie de requisitos adicionales como tener el 20% o el 30% del valor de la vivienda, con lo cual *“lo que se percibe es que la demanda en cuanto a alquileres va a seguir creciendo considerablemente”*.

“Hay muchos que están mutando, es decir, no pueden pagar la renovación y buscan alquileres en casas más alejadas o más chicas o de un monto menor como para poder seguir haciendo frente a su nivel habitacional”, cerró.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/estos-son-los-motivos-por-los-que-bajo-la-oferta-de-casas-en-alquiler-en-mendoza/>