

## Millonaria evasión fiscal en balnearios VIP de Pinamar y Cariló: figuraban como baldíos 6 torres y 30 casas de lujo



Gracias a una detallada investigación a cargo de la **Agencia de Recaudación de la provincia de Buenos Aires (ARBA)** se ha podido constatar recientemente una **millonaria estafa y evasión impositiva** que tiene lugar en uno de los **balnearios más exclusivos de la Costa Atlántica de Argentina**.

Se trata de un **costoso complejo conformado por 6 torres de departamentos y más de 30 casas de lujo** a las cuales desarrolladores y propietarios locales habían declarado previamente como si se tratara de **terrenos baldíos**. La investigación de **ARBA** se llevó a cabo en el marco de fiscalizaciones hechas en sectores de alta capacidad contributiva para bajar la evasión impositiva y ha sido supervisado por **Cristian Girard**, titular de **ARBA**, en persona.

Al respecto, dijo Girard: «A través de acciones de control inteligente con tecnología satelital y luego con fiscalización presencial, **podimos detectar 32.000 metros cuadrados construidos en zonas exclusivas de Pinamar**, que al no estar correctamente declarados, representan una evasión de más de **\$6 millones** en el Impuesto Inmobiliario».

Así mismo, sostuvo el funcionario de **ARBA** hablando con la prensa que **«uno de estos casos de evasión corresponde a un complejo de lujo**, con varias torres construidas y departamentos con valor de mercado de hasta **U\$S450.000**».

También agregó **Girard** que el complejo detectado en infracción **«está ubicado en la zona de La Frontera, cerca de la playa y rodeado de bosques**. Un lugar privilegiado, que tributaba como baldío. Sus responsables fueron intimados para que **regularicen esa situación**».

Son 6 edificios, que cuentan con **departamentos de entre 1 y 3 ambientes**, ya terminados y listos para ser habitados desde el verano pasado. Se ubican al norte de **Pinamar**, y allí los agentes de **ARBA** han fiscalizado presencialmente un total de **21.500 metros cuadrados** construidos que los desarrolladores registraron oportunamente como terreno baldío en el catastro bonaerense.

En el mismo sentido, también **se han detectado 10.500 m2 levantados en una zona exclusiva de Cariló**, con **más de 30 casas de alto valor**, muchas de ellas con pileta de natación que nunca han sido declaradas ante las autoridades fiscales, tal como se refleja en una nota de El Cronista a cargo de **Andrea del Río**. Así, se sostiene que desde enero de 2020 a julio de 2021, **ARBA ha detectado más de 6.108.417 metros cuadrados que estaban sin declarar en la provincia de Buenos Aires**, que se traducen en un incremento de Impuesto Inmobiliario estimado de **\$637 millones**.

El **titular de ARBA** dijo: «Tenemos **mayor equidad tributaria** que hace dos años porque desde el gobierno de **Axel Kicillof** impulsamos leyes más progresivas y combatimos la evasión en los rubros más concentrados de la economía y las personas de alto patrimonio». Finalmente aseguró: que **«no es lo mismo, desde una perspectiva de justicia social, alguien que evade siendo propietario de bienes de lujo que otra persona de recursos bajos o medios que debe luchar para llegar a fin de mes. Por**



---

**eso nuestra prioridad continúa siendo fiscalizar con fuerza en sectores de mayor capacidad económica».**