

Monitor inmobiliario: los datos en Mendoza que anticipan un boom

08/08/2025



El **sector inmobiliario** presentó días atrás los primeros datos recabados por el **Monitor Inmobiliario**, la primera **base de datos** con los que se sabe cómo está el **mercado** en **Mendoza**: cuántos departamentos o casas se han vendido, las zonas más buscadas y los precios que se manejan según la zona.

Matías Righi, consultor inmobiliario, presentó los datos en el programa **Opinión, de LVDiez**, donde anticipó que las cifras anticipan un boom para el sector.

“Estamos en una lenta recuperación”, sostuvo Righi, quien

explicó que la presentación de esta base de datos *“viene a darle información a algo que está a ciegas, porque Mendoza no tiene información oficial”*.

“Todos los indicadores vienen mejorando en relación al año pasado”, reflejó sobre la radiografía actual que tiene la cámara con los tickets de operaciones reales. Por ello, Righi consideró que con los movimientos que han medido, pueden llegar a decir: *“Es lo que suele anticipar un boom en el mercado. El mercado inmobiliario siempre es lento, va atrás de otros procesos”*.

Entre los factores que han influido en este repunte se encuentra el crédito hipotecario y un **dólar** más calmo -al menos, hasta antes de que comenzara a subir a los precios actuales de \$1300-, y el blanqueo, que permitió inyectar de dólares al mercado con más operaciones.

Esto, *“generó un combo que **el precio promedio aumentó un 18%**”*, graficó.

El consultor describió que el inversionista inmobiliario *“siempre es de largo plazo”* y que los proyectos *“llevan cuatro o cinco años en desarrollarse. En general, tenés que ser anticíclico”*.

*“Venimos con una recuperación y todos los desarrollistas están invirtiendo porque hay un dato curioso: **ha disminuido un mes el tiempo de venta. El promedio da 139 días, cuatro meses y medio**, para vender una casa. Eso significa que el mercado se está sincerando con lo que la gente realmente compra”*, sostuvo.

Righi destacó que **el promedio en la venta de casas es de 103 mil dólares; en departamentos asciende a 65 mil dólares y para los lotes, un promedio de 30 mil dólares.**

Entre las zonas más requeridas, el Monitor Inmobiliario **el departamento que más vende es Maipú y le sigue Godoy Cruz.**

“Pero el que más volumen de dinero mueve es Lujan y luego Maipú, porque el ticket promedio es más elevado”, explicó.

Eso sí, aunque la recuperación viene dando buenos números, como consultor, Matías Righi también dio una recomendación a la hora de iniciar la compra de una propiedad.

“No es momento para comprar con crédito hipotecario, porque las tasas están altísimas”, sugirió.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/monitor-inmobiliario-los-datos-en-mendoza-que-anticipan-un-boom/>