

# Monotributo: quiénes no pagarán el impuesto tras una decisión de ARCA en mayo

12/05/2025



Esta semana la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) indicó que ciertos beneficiarios del Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (RS) quedarán eximidos del pago del monotributo.

## ARCA reveló que grupo queda exento de pagar el Monotributo en mayo

Fue por medio de la la **Resolución 5546/2024**, que el organismo fiscal **anunció una exención del pago mensual del impuesto** para quienes se **dedican exclusivamente al alquiler de propiedades**.

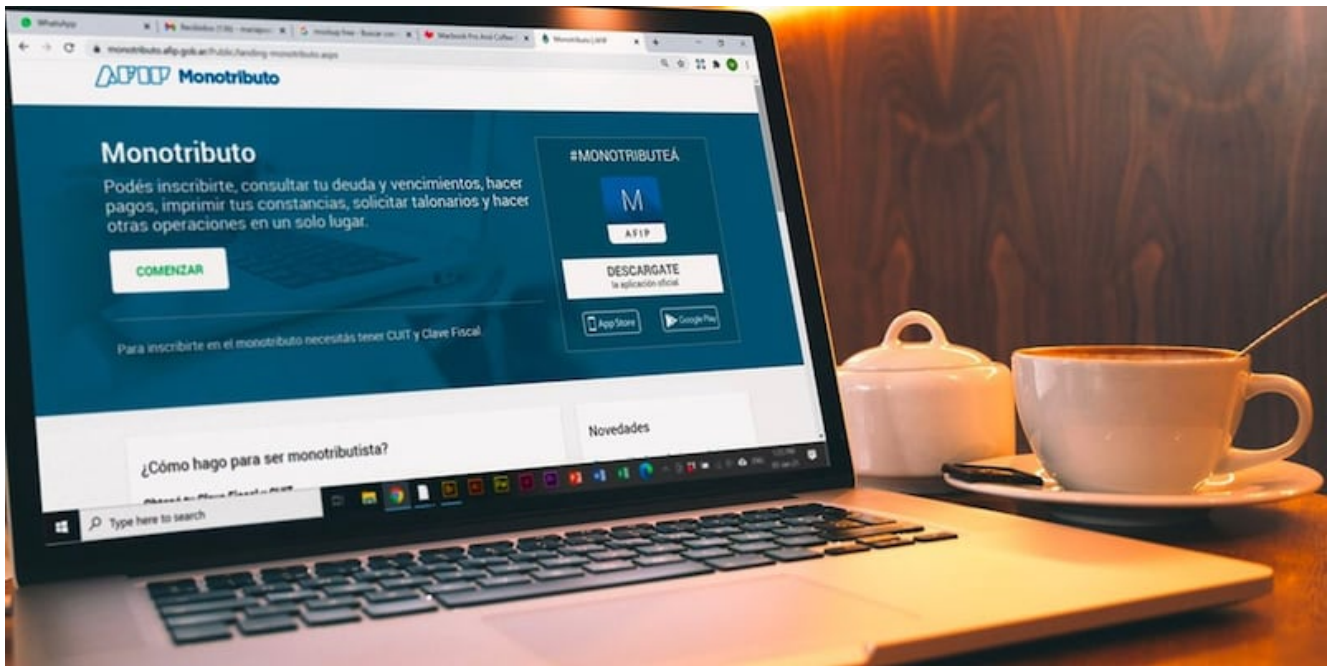
La medida en cuestión tiene como objetivo **el reducir la carga fiscal** y, al mismo tiempo, **incentivar el cumplimiento de la normativa vigente** respecto a la **registración de contratos de locación**, cumpliendo las siguientes condiciones:

- Estar inscripto en el **Régimen Simplificado** y alquilar un máximo de dos inmuebles.
- No desarrollar otras actividades económicas dentro del monotributo.
- Registrar los contratos de alquiler en el **Registro de Locaciones de Inmuebles (RELI)**.

## **Cómo se puede acceder a la exención del pago mensual por alquiler de propiedades**

Además, para acceder a la exención del pago mensual por alquiler de **propiedades** deberán seguirse los siguientes pasos:

- Ingresar al sitio web oficial de **Monotributo**.
- Seleccionar la opción **“Modificación locador de hasta 2 inmuebles – Beneficio Ley 27.737”**.
- Indicar desde qué período corresponde aplicar el beneficio.
- Con clave fiscal, declarar en el **Sistema Registral** la actividad bajo el código **681098 – Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia con bienes propios o arrendados**.
- Confirmar que los contratos de alquiler estén debidamente registrados en el **Registro de Locaciones de Inmuebles (RELI)**.



**Monotributo: quiénes no pagarán el impuesto tras una decisión de ARCA en mayo**

## **Cuánto hay que pagar de monotributo**

La lista de categorías del pago de Monotributo está ordenado de la siguiente manera:

- Categoría A: \$ 7.813.063,45
- Categoría B: \$ 11.447.046,44
- Categoría C: \$ 16.050.091,57
- Categoría D: \$ 19.926.340,10
- Categoría E: \$ 23.439.190,34
- Categoría F: \$ 29.374.695,90
- Categoría G: \$ 35.128.502,31
- Categoría H: \$ 53.298.417,30
- Categoría I: \$ 59.657.887,55
- Categoría J: \$ 68.318.880,36
- Categoría K: \$ 82.370.281,28

Fuente: Radio Mitre