

# Ni prefabricada ni contenedor: cómo es la casa que se vende a \$1.029.000 el m2 y está lista para instalar

21/08/2025



Las **tiny houses** llegaron para quedarse en el mercado argentino. Estas viviendas compactas, que priorizan el uso eficiente del espacio y los recursos, se convirtieron en una alternativa cada vez más buscada por quienes quieren resolver su casa en tiempo récord y sin gastar una fortuna.

El modelo más económico que se ofrece en la actualidad parte de los **\$1.029.000 por metro cuadrado** e incluye estructura, aislación y aberturas. Se trata de una propuesta **lista para instalar en un terreno propio**, ideal como vivienda principal, casa de fin de semana o espacio extra para cualquier actividad.

# Qué son las tiny houses y por qué son diferentes

A diferencia de las casas prefabricadas o los contenedores adaptados, las tiny houses se diseñan desde cero, con medidas precisas y materiales que combinan **resistencia y bajo peso**. El formato, que nació como tendencia internacional, se adaptó al país con modelos pensados para distintos usos y presupuestos.

El modelo base incluye **estructura de madera, aislación térmica, revestimientos interiores y exteriores, y aberturas de aluminio**. Todo listo para colocar y usar, sin necesidad de grandes obras ni demoras.

## Precios, formatos y opciones en el mercado argentino

La oferta de tiny houses es variada y se ajusta a diferentes bolsillos. Además del modelo base, hay opciones más amplias y equipadas que pueden llegar a costar alrededor de **\$12.350.000** (\$1.029.000 el metro cuadrado). Estas versiones suelen sumar cocina, baño completo, muebles a medida y sistemas de climatización.



Nuevo ♥

**Tiny House Casa Container**  
**Módulo Habitacional**

**\$ 12.350.000**  
Mismo precio en 6 cuotas de  
**\$ 2.058.333<sup>33</sup>**  
Precio sin impuestos nacionales: \$ 10.206.612

[Ver los medios de pago](#)

Entrega a acordar con el vendedor  
Bahía Blanca, Buenos Aires  
[Ver formas de entrega](#)

**Stock disponible**  
Cantidad: **1 unidad** ▾ (3 disponibles)

[Comprar ahora](#)

Vendido por HABITACONTAINER

Así son estas casas prefabricadas (Foto: Mercado Libre). Las diferencias de precio responden al tipo de material, el nivel de terminación y los accesorios incluidos. El **transporte e instalación** también influyen en el valor final, sobre todo si la casa debe viajar largas distancias.

En la mayoría de los casos, las empresas permiten **personalizar el diseño**: desde la elección de revestimientos y la distribución interna, hasta la incorporación de entrepisos, terrazas o instalaciones eléctricas y sanitarias adaptadas a cada necesidad.

Algunos modelos incluso suman **sistemas sustentables** como paneles solares y recolección de agua de lluvia, lo que las convierte en una opción ecológica y eficiente.

## Cómo se construyen y montan las tiny houses

En la Argentina, existen tres modalidades principales para adquirir una tiny house:

- **Llave en mano**: la unidad llega terminada y lista para usar.
- **Kit para armar**: el fabricante entrega las piezas cortadas y listas para ensamblar, lo que reduce costos pero requiere mano de obra calificada.
- **Diseño a medida**: el cliente define cada aspecto junto al proveedor, lo que extiende los plazos pero garantiza un resultado personalizado.



Así quedan instaladas (Foto: Mercado Libre).  
La instalación puede hacerse sobre **platea de hormigón, pilotes o bases metálicas**, lo que asegura nivelación y evita movimientos estructurales. En zonas con riesgo de inundación, es común elevar la vivienda sobre columnas.

# Usos, destinos y ventajas de las tiny houses

Aunque nacieron como alternativa de vivienda permanente, las tiny houses se usan para todo: **cabañas de alquiler en zonas turísticas, oficinas, estudios, consultorios, locales comerciales o habitaciones extra** en terrenos ya construidos.

En áreas rurales, son una solución rápida para trabajadores temporales. En ciudades, permiten ampliar una casa familiar sin obras tradicionales.

Entre las ventajas que destacan los fabricantes se encuentran:

- **Rapidez de instalación:** en uno o dos días, la casa está lista para habitar.
- **Eficiencia en el uso de recursos:** el diseño optimiza materiales y energía.
- **Flexibilidad:** se pueden trasladar o reubicar en otro terreno.
- **Costo menor** frente a una construcción tradicional de igual superficie.
- **Menores gastos de mantenimiento y climatización** por la superficie reducida.

## Cómo es el interior de una tiny house

El interior se puede configurar de mil maneras. Lo más común es integrar **cocina y comedor en un solo ambiente**, con baño independiente y dormitorio en planta baja o entrepiso. Los muebles a medida aprovechan cada rincón y las aberturas amplias garantizan luz natural.



Así es el interior de una tiny house (Foto: Mercado Libre). En los modelos más sofisticados, se suman **paneles solares, sistemas de recolección de agua de lluvia y tratamiento de aguas grises**, lo que las convierte en verdaderas viviendas sustentables.

Fuente: TN