

# Ni prefabricadas ni container: cómo son las nuevas casas que pueden revolucionar el mercado inmobiliario

30/09/2025



Un desarrollo inmobiliario está dando que hablar y podría marcar un antes y un después en la forma de construir viviendas en Estados Unidos. La *Corporación de Desarrollo Comunitario de Tampa (CDC de Tampa)* arrancó con la construcción de **18 casas nuevas** sobre **Knoll Pine Way**, entre las que se destacan las **primeras viviendas impresas en 3D de la ciudad**.

El proyecto no solo apunta a la innovación, sino que también busca dar respuesta a una de las mayores preocupaciones de la región: el acceso a la vivienda propia. El **condado de Hillsborough** donó el terreno y aportó **2,4 millones de**

dólares para que la iniciativa sea posible.



Así son estas casas (Foto: X – @FadiaTVNews).

**Leé también:** [Cómo es la casa prefabricada que se vende por US\\$740 el m2 y se instala en 12 horas](#)

## El sueño de la casa propia, más cerca para muchas familias

La comisionada del condado, **Gwen Meyers**, fue clara sobre el objetivo: “Se trata de hacer posible que **más familias de nuestra comunidad puedan ser propietarias** de una vivienda”. Y agregó: “Ser propietario de una vivienda es el mayor activo que la mayoría de las personas tendrán, y queremos asegurarnos de que más residentes tengan esa oportunidad”.

Para **Natalie Brown Panko**, una empresaria local que alquilaba a través del CDC de Tampa, la noticia fue un verdadero cambio de vida. “La oportunidad surgió, y la ventaja fue que fuera asequible”, contó. Y puso en números la dificultad de acceder a una casa en la zona: “**Medio millón, ¿sabés?, 600.000 dólares, ¿quién puede permitírselo? Y eso es imposible en esta zona**”.

# Casas impresas en 3D: resistentes a huracanes y pensadas para el futuro

Las **cuatro casas impresas en 3D** del proyecto serán de **hormigón**, diseñadas para **soportar huracanes e inundaciones**, dos amenazas constantes en el condado de Hillsborough. Además, prometen ser eficientes en cuanto a la energía, lo que suma un plus en ahorro y sustentabilidad.

“En el condado de Hillsborough se producen muchas inundaciones y huracanes”, explicó **Ernest Coney**, director ejecutivo del CDC de Tampa. “Por eso queríamos asegurarnos de tener algo sostenible que resista bien los huracanes. Si se inunda, es cemento; simplemente se deja que el agua salga y listo”.



Así son estas casas (Foto: X – @CDCofTampa\_).

Coney remarcó que este trabajo tiene un valor personal, ya que continúa la visión que inició su madre, **Chloe Coney**.

## Un homenaje a los líderes comunitarios y más proyectos en

# camino

Cada modelo de casa en el desarrollo de **Knoll Pine Way** lleva el nombre de referentes locales como **Evangeline Best** y **Denese Meteye-James**, en reconocimiento a quienes abrieron el camino para la reconstrucción de Tampa.

El CDC de Tampa no se detiene: ya tiene más de **150 unidades en desarrollo** y planea inaugurar **24 casas adosadas** nuevas sobre la calle 43 antes de fin de año.

La tecnología de impresión 3D promete acelerar los tiempos de obra y reducir los costos, pero sobre todo, acerca el sueño de la casa propia a muchas familias que hasta ahora lo veían imposible.

Fuente: TN