

No ocurría desde abril 2020: “El costo de la construcción registró una baja del 1,41% en febrero”

16/02/2025



El Colegio de Ingenieros de Mendoza publicó su informe mensual sobre el costo de la construcción, donde se registró una baja del 1,41% en febrero respecto al mes anterior. Se trata de una situación excepcional que no ocurría desde abril de 2020, según detalló a Diario San Rafael y FM Vos 94.5 el presidente de la entidad, Daniel Dimaría.

“Este mes ha tenido la particularidad de que el índice mensual ha sido negativo, es decir, que ha habido una disminución del costo de la construcción respecto al mes anterior, del orden de 1,41%. Esto se ha dado por una situación muy especial y no

implica que en los próximos meses vaya a ser igual”, explicó Dimarúa. Según indicó, la baja se debe a la finalización del pago de un bono no contributivo de 50.000 pesos en enero, acordado en paritarias para los últimos meses de 2024. “Esa reducción en el costo de la mano de obra arrastró el precio total de la construcción hacia abajo”, agregó.

El informe también reveló que algunos materiales han mostrado variaciones negativas en sus precios. “Por ejemplo, los cables, las membranas, las llaves termoeléctricas, los artefactos sanitarios y la grifería han registrado una caída interanual”, señaló el ingeniero. En este sentido, el fenómeno responde en parte a los aumentos especulativos que se aplicaron tras la devaluación de diciembre 2023. “Hubo materiales que subieron con la expectativa de un dólar a 2.000 o 3.000 pesos, lo cual no ocurrió. Eso hizo que en muchos casos los valores no se movieran en los meses siguientes”, puntualizó.

A pesar de esta leve baja en algunos rubros, ciertos materiales siguen siendo costosos en relación con la referencia histórica. “Especialmente el hierro y el cemento todavía están caros”, afirmó Dimarúa. Sin embargo, remarcó que el aumento interanual del promedio de los materiales fue del 15%, el más bajo registrado desde que el Colegio de Ingenieros inició sus mediciones en 2017. “La única vez que estuvimos cerca de este valor fue en enero de 2018, cuando el incremento interanual fue del 18%”, destacó.

En cuanto a la actividad del sector, se observa un leve repunte en la venta minorista de materiales, aunque la construcción continúa por debajo de los niveles históricos. “El consumo de cemento en Mendoza durante 2024 fue de 230 kilos por habitante, similar al del 2011. En 2018, por ejemplo, se consumían casi 300 kilos por habitante”, indicó el especialista. “Esto demuestra que la construcción tuvo un parate importante, especialmente por la falta de obra pública, aunque la obra privada también sintió el impacto”.

Finalmente, Dimarúa destacó que hay una leve mejora en la relación entre el costo de la construcción de una vivienda y los salarios. “Para una vivienda económica, en enero de 2018 se necesitaban 38 sueldos promedio. En enero de 2024 esa cifra subió a 67, pero en noviembre ya había bajado a 50. Es una mejora, pero todavía estamos lejos de un valor razonable”, explicó. Según los cálculos del Colegio de Ingenieros, “lo ideal sería que una familia pueda construir su vivienda en 24 o 30 meses de ingresos”. Actualmente, la cifra sigue estando cerca del doble.

“Si bien hay algunos indicios positivos, el sector necesita aún de una reactivación más fuerte”, concluyó Dimarúa.