

Observatorio de Tierras: Hay más de 900 mil hectáreas en manos de extranjeros en el sur mendocino

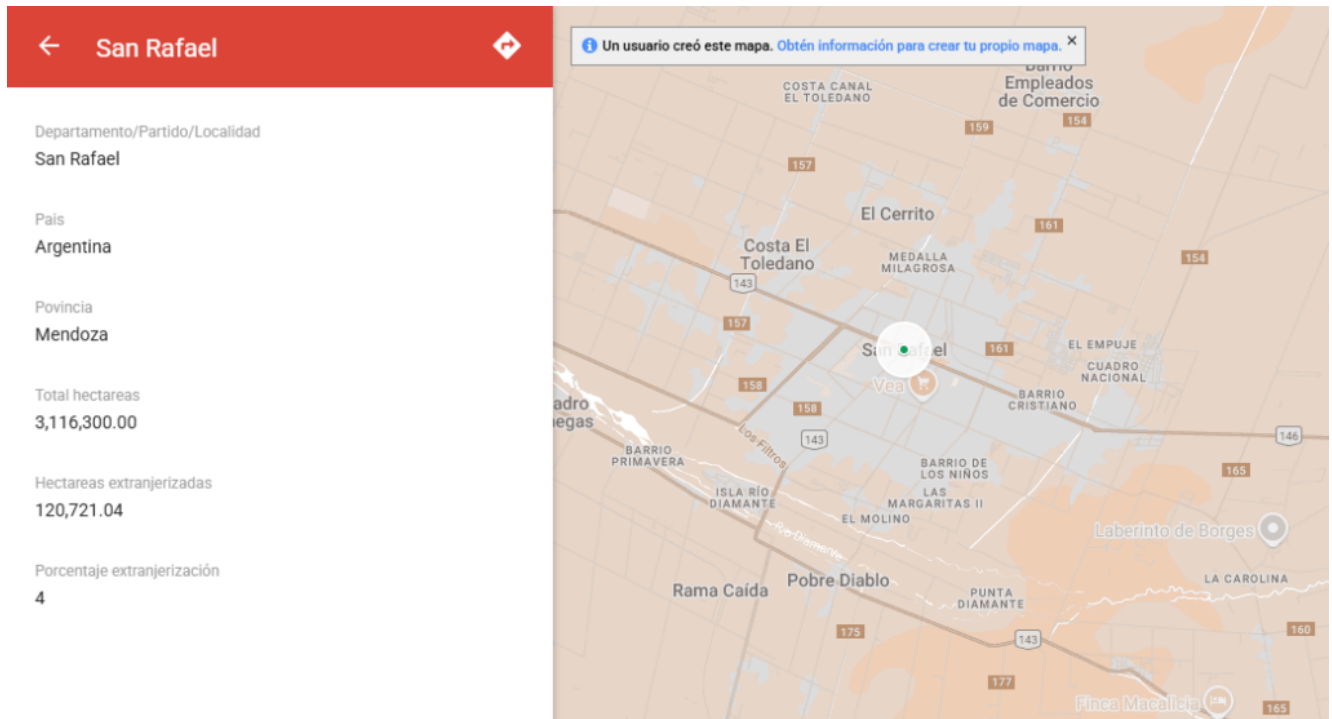
13/01/2026



Un informe del Observatorio de Tierras, creado por la socióloga Julieta Caggiano y el historiador Matías Oberlin –ambos becarios del CONICET e integrantes del Programa de Investigaciones sobre Historia Agraria de la Facultad de Ciencias Económicas de la UBA y del Mirador Interdisciplinario Latinoamericano de Políticas Agrarias (MILPA)– puso el foco en la extranjerización de la tierra en Argentina y advirtió que el fenómeno ya supera límites legales en decenas de distritos del país.

Según los datos presentados, cerca del 5% del territorio nacional –más de 13 millones de hectáreas, una superficie equivalente a toda Inglaterra– se encuentra en manos de

capitales o Estados extranjeros.



El análisis departamento por departamento agrega un dato clave: 36 distritos de la Argentina ya superan el límite del 15% de tierras en manos extranjeras que establece la Ley de Tierras.

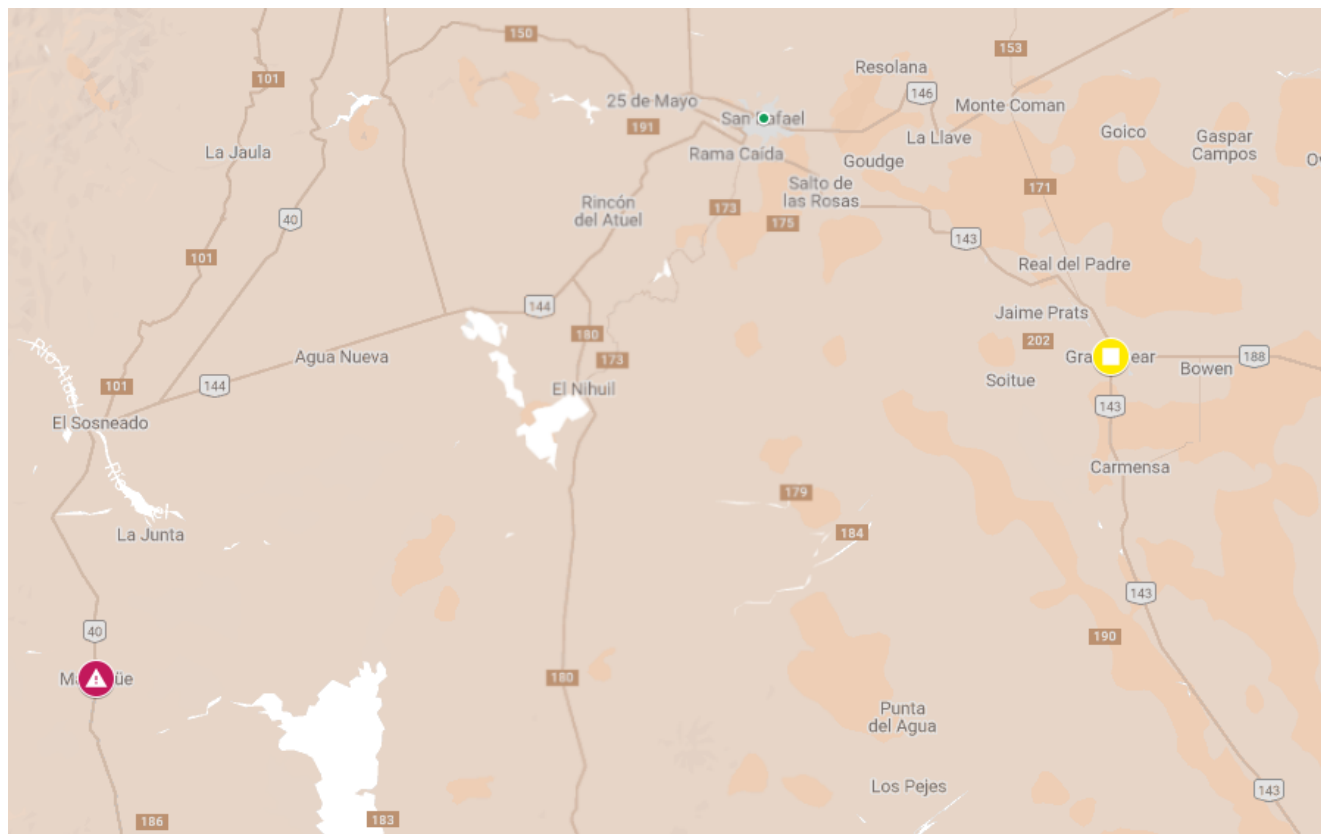
En Mendoza, el caso más sensible es Malargüe, que figura entre los 15 distritos del país que alcanzan o superan el umbral legal. Allí, sobre un total de 4.130.600 hectáreas, se registran 608.739,78 hectáreas extranjerizadas, lo que representa el 15% del territorio departamental.

MILES DE HECTÁREAS

Aunque Malargüe aparece como el único departamento mendocino en esa situación, el Observatorio también marca otros distritos de la provincia “en amarillo”, por estar cerca del límite. General Alvear, por ejemplo, registra 170.578,81 hectáreas extranjerizadas sobre un total de 1.443.000, lo que equivale al 12%.

En La Paz se repite ese 12%, mientras que San Martín aparece con un 14% (20.476,22 hectáreas sobre 147.900). Las Heras, por su parte, tiene 110.796,60 hectáreas extranjerizadas sobre

890.600 (12%). En el resto del listado figuran San Carlos con un 7% (82.508,30 sobre 1.156.900), Maipú con un 6% (3.689,73 sobre 56.800) y Ciudad de Mendoza con un 11% (117,02 sobre 1.100).



En el sur provincial, el informe señala que San Rafael tiene una cantidad importante de hectáreas en manos extranjeras, aunque su enorme extensión territorial “disimula” el impacto en términos porcentuales. El departamento registra 120.721,04 hectáreas extranjerizadas sobre un total de 3.116.300, lo que representa el 4%.

Con esos números, el Observatorio destaca un dato regional contundente: entre San Rafael, General Alvear y Malargüe se concentran 900.038 hectáreas en manos foráneas, una cifra que vuelve a instalar el debate sobre el uso del suelo, el control territorial y los límites establecidos por la legislación vigente.