

# Ocho amigos construyeron casas sustentables para envejecer juntos: cuánto gastaron

10/06/2026



Ocho amigos de toda la vida materializaron un plan sumamente original y poco convencional: levantaron un pequeño conjunto de viviendas en Hill Country, Texas, con el único objetivo de envejecer juntos y mantenerse cerca en la etapa del retiro. La idea, que nació simplemente como una escapada compartida de vacaciones, terminó transformándose en un verdadero proyecto de vida pensado milimétricamente para equilibrar la convivencia comunitaria y la indispensable independencia personal.

## Cuánto salieron las casas sustentables

El estudio del arquitecto Matt García estuvo a cargo del

diseño general, poniendo un **fuerte énfasis en las construcciones ecológicas** y la optimización de los recursos. Cada módulo habitacional tiene **apenas 32 metros cuadrados** y exigió una inversión que rondó los **40.000 dólares** por vivienda. Para llevarlo a cabo, se priorizó el uso de materiales locales y procesos constructivos sumamente simples.

Las casas ostentan novedosos **techos en forma de mariposa que captan el agua de lluvia** para el sistema de riego y cuentan con herramientas básicas de eficiencia energética. Cada unidad incluye un dormitorio, baño, cocina y **grandes ventanales que abren el paisaje hacia el río Llano**, garantizando la conexión directa con la naturaleza y las vistas amplias desde los espacios principales de descanso.

Más allá de los módulos individuales, en el centro del predio se levantó **'The Commons'**, una **gran casa comunitaria de más de 140 metros cuadrados**. Este es el lugar elegido donde el grupo se reúne todos los días para cocinar, comer y celebrar. Los propietarios cuentan que la clave del éxito era encontrar la medida justa: **"Queríamos un lugar donde estar juntos, pero también tener privacidad. Era nuestro sueño"**, relataron al explicar cómo nació el conjunto habitacional.

## **Cómo nació la idea de construir casas sustentables para envejecer juntos**

Lo que empezó como un simple destino de descanso se volvió un **plan de retiro con reglas y acuerdos claros**. El grupo de amigos **definió áreas privadas, normativas de visitas** y el manejo compartido de los gastos comunes. Esta experiencia inédita les permitió **diseñar un estilo de vida** que contempla el **apoyo mutuo y la autonomía**, sumando recursos para cuidarse de cerca mientras planifican envejecer en el mismo terreno.

Los impulsores de este conjunto destacan otras ventajas muy prácticas de la iniciativa: **menor mantenimiento por unidad, accesos pensados para la movilidad reducida y una cercanía entre vecinos** que favorece la contención en temas de salud y actividades cotidianas. El objetivo central fue buscar soluciones sencillas que les permitan **envejecer con dignidad sin depender tanto de servicios externos**, priorizando la vida en comunidad y el intercambio de todos los días.

Fuente: Radio Mitre