

# Penitentes: el Gobierno avanza con la expropiación total y confirmó que hay empresas interesadas

05/10/2024



La titular del **Ente Mendoza Turismo** (Emetur), Gabriela Testa, defendió este jueves ante el plenario de las comisiones de Hacienda y Presupuesto y de Legislación y Asuntos Constitucionales de la Cámara de Diputados, los proyectos del Ejecutivo de declaración de utilidad pública y sujeto a **expropiación de inmuebles de Penitentes**.

La idea del gobierno es **quedarse con la totalidad de los terrenos para avanzar con una licitación para concesionar el**

**centro de esquí.** En tal sentido, Testa confirmó que ya hay empresas interesadas para la explotación de Penitentes.

En concreto, lo que busca el Ejecutivo es apropiarse de las tres parcelas que aún están en manos de los históricos concesionarios, de las nueve que componen el complejo.



Foto: El Sol.

Hay que recordar que durante los primeros meses de gestión de **Rodolfo Suarez**, el Gobierno concretó la expropiación de las primeras seis parcelas, con un costo de poco más de 4 millones de pesos, en carácter de indemnización a Penitentes Centro de Esquí SA. Esta primera etapa de expropiación fue impulsada por el propio Cornejo meses antes de que finalizara su primer mandato a cargo de la provincia.

Con la propuesta actual, el Gobierno busca quedarse con totalidad del terreno de 6 hectáreas y 8774,21 metros cuadrados. El objetivo es realizar un **polo de atracción relacionado con las actividades de montaña**, turismo y descanso.

Actualmente, **Penitentes se encuentra funcionando con un permiso precario.** Durante el 2023, el Gobierno llamó a licitación para que un privado operara el centro de esquí por un plazo de entre 20 y 50 años, pero fracasó.

Testa, aseguró que esto ocurrió, entre otras cosas, porque no estaba expropiada la totalidad de los terreros.

*“Los tres polígonos que quedaban por expropiar son La Herradura, que es el restaurante; el otro es un espacio de sendero de circulación que le complica la vida a quienes tienen departamentos en la zona; y el tercero es un terreno mucho más grande, que está en la vera de enfrente, que si bien no es necesario para el desarrollo del lugar, es necesario para desafectar definitivamente a la empresa Penitentes SA de la zona”, afirmó Testa.* Y agregó que *“es por este motivo que*

*en gran parte no se consiguió interesados en la licitación”.*



Foto: El Sol.

En este sentido, Testa explicó cual es el plan del Gobierno con el centro de esquí y reveló que ya **hay empresas interesadas en la concesión.**

*“La idea es avanzar con la expropiación de estas tres propiedades y avanzar con una licitación de todo el complejo. Es importante saber que hemos recibido consultas por el centro de esquí. Hasta el momento hay cinco interesados, entre los que hay empresarios provinciales, nacionales e internacionales”,* explicó Testa.

## **La polémica con los propietarios**

En 2018, el Gobierno no renovó la concesión de **Los Penitentes** e inició un proceso de expropiación a la familia **López Frugoni**, que cuestionó la medida. En tal sentido, apuntó contra la decisión del Ejecutivo de no expropiar todo el terreno *“por hacerlo a las apuradas”.*

Sobre este punto Testa afirmó que *“quienes faltan el respeto son ellos, a todo el Poder Ejecutivo, a la Fiscalía de Estado y a la Suprema Corte porque siempre nos dieron la razón a nosotros”.*

Además, explicó que en la primera expropiación se les dejó los tres polígonos *“porque reconocemos lo que la familia le aportó a la montaña y pensábamos que iban a explotarlo comercialmente, algo que nunca ocurrió”.*

Finalmente, chicaneó a los propietarios con el origen de la concesión de los terrenos y cargó responsabilidades contra la gestión del gobernador peronista **Francisco “Paco” Pérez.**

*“La familia obtuvo los terrenos a través de dos decretos de la dictadura militar en 1978: en uno le venden 51 hectáreas*

*estratégicas y en el otro le otorgan 1.000 hectáreas más alrededor. Después hay otras picardías. Por ejemplo, el 30 de octubre de 1983 votamos para el regreso de la democracia y cinco días antes, la dictadura les firma un decreto para que puedan vender el terreno. El origen de esto fue espurio. Los pioneros hicieron las cosas bien en un principio, pero después Penitentes SA tuvo problemas y en 2017 fue intervenida. La documentación está. La concesión se venció en el 2013 y el gobernador Pérez tuvo que prorrogarla y no hizo nada”, cerró la funcionaria.*

Fuente: El Sol –  
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/penitentes-el-gobierno-avanza-con-la-expropiacion-total-y-confirmando-que-hay-empresas-interesadas/>