

Procrear: se viene un nuevo sorteo para Capital y San Martín

03/02/2021

Mientras que el Gobierno nacional anunció una nueva línea de créditos hipotecarios para construir viviendas, en Mendoza todavía quedan unas 2.000 viviendas del Procrear sin entregar, por lo que esperan tener entregadas estas unidades ya listas para habitar para mediados de este año.

Luciano Scatolini, Secretario Desarrollo Territorial de la Nación, confirmó en la mañana de este martes en *Cada Día*, el magazine de Canal 9 Televida, que **en pocos días más se vuelve a abrir la convocatoria para los interesados en anotarse los departamentos del Procrear de Ciudad y de San Martín.**

“En los próximos días habrá apertura de inscripción en **Mendoza Capital y en San Martín** para viviendas que todavía nos quedan en esos lugares. En el caso de La Dormida, estamos trabajando con la intendenta -Flor Destéfanis- en un convenio específico para que haya un modelo de cogestión con el municipio y trabajar en una entrega un poco más direccionada porque sabemos que es un lugar en el que nos ha costado a través del sorteo poder conseguir beneficiarios o adjudicatarios y lo mismo nos pasa en el caso de Malargüe”, explicó el funcionario.

Además destacó que **desde agosto del año pasado hasta la fecha se han entregado más de 2 mil viviendas que estaban listas desde hacía**, por lo menos, 3 años en los desarrollos de **Maipú y Capital.**



Desde agosto hasta hoy se han entregado 2 mil unidades habitacionales.

“En el caso puntual de **Mendoza** que **tenía como cerca de 4 mil viviendas para entregar se han entregado la mitad**», indicó el funcionario nacional. Y destacó que ahora «**nos quedan unas 2 mil viviendas, aunque la gran mayoría ya fueron sorteadas**, tanto el mes pasado como en diciembre de 2020. Todavía nos quedan algunas en La Dormida, en Malargüe, en Mendoza Capital”, dijo Scatolini. Y añadió que **esperan para mediados de este año haber finalizado con la entrega** de los departamentos y dúplex que ya están terminados y listos para ser habitados.

Nuevo plan de viviendas

Este martes, el Gobierno nacional dio a conocer el **nuevo Programa Nacional de Construcción de Viviendas** denominado **“Programa Casa Propia – Construir Futuro”**.

Dentro de lo que es este **nuevo plan de viviendas**, Scatolini confirmó que **Mendoza ocupa un lugar de privilegio** para la recepción de las políticas nacionales. **“Este nuevo programa implica 167 mil viviendas nuevas**. De las cuales muchas van a ser a través de Pro.Cre.Ar. Y por supuesto que Mendoza siempre ha tenido un lugar privilegiado y lo va a seguir teniendo siempre y cuando podamos coordinar con la provincia la posibilidad de generar suelo”, aclaró en Cada Día, aunque no precisó cuántas de ellas estarán destinadas a la provincia.

Hipotecados UVA

Con respecto a la problemática que trastoca el sueño de **105 mil familias argentinas, de las cuales 15 mil viven en Mendoza**, no dio mayores detalles.

Se limitó a decir que “la vivienda es un derecho humano fundamental y que el Estado tiene la responsabilidad y el deber de velar por ese derecho más allá de que estos créditos hayan sido contraídos libremente. Nosotros nos hacemos cargo de lo que nos toca; y lo que está claro es que **no vamos a abandonar a nadie en este camino ni vamos a mirar para el costado**”.



15 mil familias de Mendoza tienen un crédito UVA

Scatolini sostuvo que el nuevo plan de viviendas surgió para contrarrestar la naturaleza de los créditos UVA, «que genera desconfianza en el sector financiero».

“El sistema De créditos Hogar le va a dar a la Argentina una previsibilidad a mediano y largo plazo. La fórmula Hogar implica que los créditos a futuro se entreguen a partir de la evolución del salario de una familia que toma el crédito, del Coeficiente de Variación Salarial. Esa fórmula está generando, por lo menos para Pro.Cre.Ar, la recuperación de la confianza en el crédito”, finalizó el Secretario Desarrollo Territorial.

Fuente: El Sol