

Prometía lotes y urbanización: imputaron por estafas reiteradas a Mauricio Alba, titular de la empresa “fantasma” EcoGrup

01/08/2025



Damnificados de San Rafael, de Río Negro, Buenos Aires y Córdoba que fueron víctimas de la estafa inmobiliaria perpetrada por el grupo desarrollador EcoGrup, encabezado por Mauricio Alba, volverán a concentrarse este lunes 4 de agosto a las 11 de la mañana frente a la sede del Poder Judicial en San Rafael, para exigir avances concretos en una causa que ya lleva más de un año de iniciada y que, según denuncian, avanza

con una lentitud que favorece la impunidad.

La convocatoria fue confirmada por la doctora Mariana Sosa, representante legal de un grupo de damnificados, quien señaló que “están organizando los damnificados una concentración en tribunales el día 4, el lunes, a las 11 de la mañana, a los efectos de visibilizar esta situación porque ya lleva mucho tiempo la investigación, la investigación va muy lenta y bueno, la gente necesita una respuesta”.

Para contextualizar el origen del conflicto, Sosa explicó: “Esta persona, Mauricio Alba, a través de EcoGrup lo que hacía era constituir fideicomisos con titulares de terreno para urbanizar distintos loteos. Ahí está Parque Congreso, está Moreno Norte, Jensen, Suter. La gente compraba derechos sobre el lote, un lote urbanizado, muchos de contado, muchos pactaban el pago de una forma financiada, con la promesa de que en tres años tendrían el lote urbanizado”.

Sin embargo, los compromisos nunca se cumplieron. “La urbanización nunca se realizó. Los lotes siguen a nombre de los fiduciantes originarios, o sea, de los aportantes del terreno. Y bueno, el dinero hoy en día no está”, detalló.

Sosa precisó también cómo funcionaba el esquema de estafa empresarial con el que operaba Alba: “En muchos casos él era el administrador, o sea que a través de EcoGrop él comercializaba los lotes, vendía los terrenos, los lotes, y a la vez, a través de una empresa desarrollista que él mismo representaba, se supone que él tenía que urbanizar. Era el administrador y a la vez el desarrollista”.

En relación con la situación judicial de Alba, la letrada comentó que el empresario se encontraba con prisión domiciliaria en San Rafael, aunque en el último tiempo se lo ha visto en la vía pública. “Estaba con prisión domiciliaria en San Rafael, pero ahora se lo ve en la calle, así que no sé, yo no conozco el expediente de Córdoba”, indicó, haciendo alusión a otra causa en esa provincia. En paralelo, confirmó que Alba “ha sido imputado por otra causa, lo vi el miércoles, por una causa también relacionada con los fideicomisos, donde lo denunciaron los titulares del terreno por estafa y la

doctora Rossi lo ha imputado”.

Dentro de ese contexto, la doctora Sosa informó una novedad relevante: “Esta mañana (por ayer jueves) estuve revisando los expedientes y veo que el doctor Giaroli lo ha imputado a Alba por la causa nuestra como estafa en modalidad de delito continuado. A mí aún no me han notificado, no me citaron para estar presente en la audiencia”.

La cantidad de afectados va en aumento, según confirmó la abogada: “Estamos hablando de que la primer denuncia la hicieron 17 personas. Hace un mes denunciaron en forma presencial 38 personas más y en forma virtual cerca de 30 personas tienen que haber denunciado, al igual que en la comisaría 32”. Según el conteo, serían ya más de 80 personas las que han denunciado haber sido víctimas del accionar de este supuesto grupo desarrollador.

Las primeras denuncias fueron radicadas en marzo del 2024 y, desde entonces, los avances en la investigación han sido, a juicio de los damnificados, escasos. Por eso, insistirán nuevamente frente a tribunales con un pedido claro de celeridad.