

# Proyecto de “Villa Oasis”: un espacio de retiro innovador para adultos mayores y personas neurodivergentes en San Rafael

30/10/2024



En San Rafael está en marcha un proyecto que se perfila como

pionero en el sur de Mendoza: una Villa de retiro para adultos mayores y personas neurodivergentes. Rodolfo Bianchi, promotor de esta idea, explicó que se trata de una propuesta sin precedentes en la región y que busca crear una comunidad donde los residentes puedan disfrutar de una vida plena, activa y acompañada, alejados de la soledad que muchas veces enfrentan en la adultez.

“No hay un antecedente de estas características en San Rafael”, sostuvo Bianchi al ser consultado por Diario San Rafael y FM Vos 4.5 sobre la singularidad del proyecto. Inspirado en Villas de retiro internacionales, especialmente en lugares como Florida, Estados Unidos, esta ‘Villa Oasis’ se proyecta como un “espacio de paz, actividad y comunidad”, donde las personas mayores podrán vivir sus últimos años en un entorno adaptado a sus necesidades, pero con plena autonomía y un fuerte sentido de comunidad.

Bianchi enfatizó que el proyecto no es un geriátrico ni un hospital. “Esto no es una propuesta de un hospital grande ni de un geriátrico en donde se abandonen a las personas. Todo lo contrario, es un lugar apacible para vivir los últimos años, pero con gusto, como en esas experiencias que encontramos en Florida, donde la vida diaria se facilita con actividades a mano”, señaló. Para Bianchi, uno de los aspectos cruciales de la propuesta es que permitirá a los residentes mantener su independencia mientras permanecen activos y socialmente integrados.

Según Bianchi, la idea central es crear un entorno que reduzca la soledad, un factor determinante en la longevidad y la calidad de vida. “El mayor predictor de qué tanto vamos a vivir no es si fumábamos o no, o si tomábamos alcohol. El mayor predictor es qué tan solos estamos, qué tan solos nos sentimos”, explica. Por esta razón, se propone un sistema de convivencia basado en el “co-housing”, donde los residentes pueden vivir en comunidad, compartir actividades y planificar su tiempo juntos. “Tendremos yoga, tai chi, pileta, gimnasio, salones múltiples, un lugar para cocinar juntos. Combatimos la soledad ofreciendo espacios para compartir y disfrutar”,

añadió.

Además de los espacios para adultos mayores, la iniciativa también contará con una zona dedicada a personas neurodivergentes, quienes podrán vivir de manera independiente en sus propias unidades residenciales dentro del mismo predio. “Hay familias que tienen un hijo neurodivergente y su mayor preocupación es: ¿qué va a hacer mi hijo cuando yo no esté?”, explicó Bianchi. La propuesta apunta a brindar una solución a este interrogante: “Acá lo que pretendemos es darles una rutina en donde vivan de manera independiente, tengan su trabajo, sus relaciones, y los padres podamos dejarlos hacer sus cosas”.

La “Villa Oasis” generará sinergias entre ambos grupos, aunque manteniendo sus espacios diferenciados. “Son dos conceptos distintos que se pueden abordar de manera semejante en un entorno común. No necesariamente estarán juntos, pero sí produciendo alguna sinergia”, aclaró Bianchi. Respecto a la modalidad de acceso a las viviendas, Bianchi explicó que aún están analizando las opciones, pero adelanta que podría incluir tanto alquileres como adquisiciones.

En cuanto a la ubicación, Bianchi mencionó que están en la búsqueda de un terreno adecuado, idealmente en una zona con acceso a servicios y un entorno natural amigable. Este espacio comercial incluiría un mercado y un café, facilitando las compras y las actividades sociales tanto para los residentes del nuevo proyecto como para los habitantes de la zona.

Villa Oasis ya cuenta con una página web, donde aquellos interesados en formar parte del proyecto pueden obtener más información y contactar a los organizadores. “El que esté interesado en el tema, ponga en internet ‘VillaOasis.ar’”. Para Bianchi, Villa Oasis es un proyecto ambicioso que responde a una necesidad urgente de la comunidad y que puede cambiar la calidad de vida de muchas personas.