

Reconfiguración pyme y ofensiva logística: el sur mendocino articula tecnología ante la crisis y presiona por el Paso Pehuenche para todo tipo de carga

06/06/2026



El Ministerio de Producción de la provincia de Mendoza consolidó una intensa agenda de trabajo en los departamentos del Sur con el objetivo de dotar de competitividad al entramado pyme regional y destrabar proyectos de infraestructura clave para el comercio internacional. **Alberto Marengo**, subsecretario de Industria, Comercio y Logística de

la provincia, encabezó una comitiva técnica que recorrió **Malargüe, San Rafael y General Alvear**. En diálogo con **FM Vos 94.5**, el funcionario trazó un crudo diagnóstico de la actualidad comercial, marcada por una fuerte contracción del consumo a nivel nacional, y detalló las herramientas de capacitación digital con las que buscan reconvertir el comercio tradicional frente al avance de las plataformas virtuales. Asimismo, Marengo adelantó las millonarias inversiones aduaneras proyectadas para el sur y confirmó que el bloque regional presentará en septiembre un informe técnico unificado ante las **cancillerías de Argentina y Chile para lograr la habilitación definitiva del Paso Pehuenche para todo tipo de carga general**.

Mendoza Más Comercio: del mostrador a la góndola digital

Frente a una caída sostenida en las ventas minoristas provocada por la pérdida del poder adquisitivo, la provincia apuesta por la formación tecnológica de los comerciantes para que se adapten a los nuevos patrones de consumo internacional. **«Nos encontramos en un momento socioeconómico nacional sumamente complejo, caracterizado por una baja del poder adquisitivo muy importante y una retracción marcada en los niveles de venta del comercio minorista**. A esta coyuntura se le suma una intensa transformación estructural en las tendencias de consumo. El comercio tradicional ya no compite únicamente con el local de la acera de enfrente, sino con distribuidores de Buenos Aires y con las importaciones directas de plataformas extranjeras. En respuesta a esto, estamos bajando al territorio el programa Mendoza Más Comercio», comentó Alberto Marengo al inicio del reportaje.



Omar Félix y Alejandro Marengo

«Queremos romper el falso dilema de la venta presencial contra el comercio electrónico. La clave del éxito actual es la venta presencial más el e-commerce. Iniciamos junto a la Cámara de Comercio de San Rafael un esquema de diagnóstico empresa por empresa, uno a uno, complementado con mentorías y capacitaciones específicas en manejo de sistemas digitales, experiencia del cliente e idiomas, puntualmente inglés y portugués, para dotar al comerciante de las herramientas necesarias ante la apertura de los mercados», destacó.

Alquileres comerciales: un freno inmobiliario para la reactivación

La disparidad entre las expectativas de rentabilidad de los propietarios y la capacidad real de facturación de los negocios ha comenzado a modificar la fisonomía de las principales arterias céntricas del sur. «Cuando dialogamos con

los comerciantes de la región, la principal preocupación manifestada es la alarmante falta de ventas. La presión impositiva siempre figura en los reclamos, pero anoche discutíamos que uno puede bajar tasas y aliviar impuestos, pero si no hay ventas genuinas que generen capacidad de repago, el circuito no comercializa. **El segundo factor de ahogo son los costos fijos, especialmente los alquileres. Observamos con preocupación que el sector inmobiliario no está acompañando la crisis de rentabilidad que sufren los comerciantes**», expuso Marengo.

«Esperar pasivamente que el mercado se acomode solo por decantación puede dejar a muchos comercios tradicionales fuera de juego. **Ya registramos locales vacíos en el centro de San Rafael o firmas que cierran sucursales para sostener un solo local físico como vidriera de marca mientras migran el grueso de su facturación al e-commerce.** Vamos a sentarnos a trabajar de urgencia con las cámaras inmobiliarias para que los propietarios entiendan que es preferible ser más competitivos y bajar el costo del alquiler antes que tener persianas bajas que no producen nada», declaró.

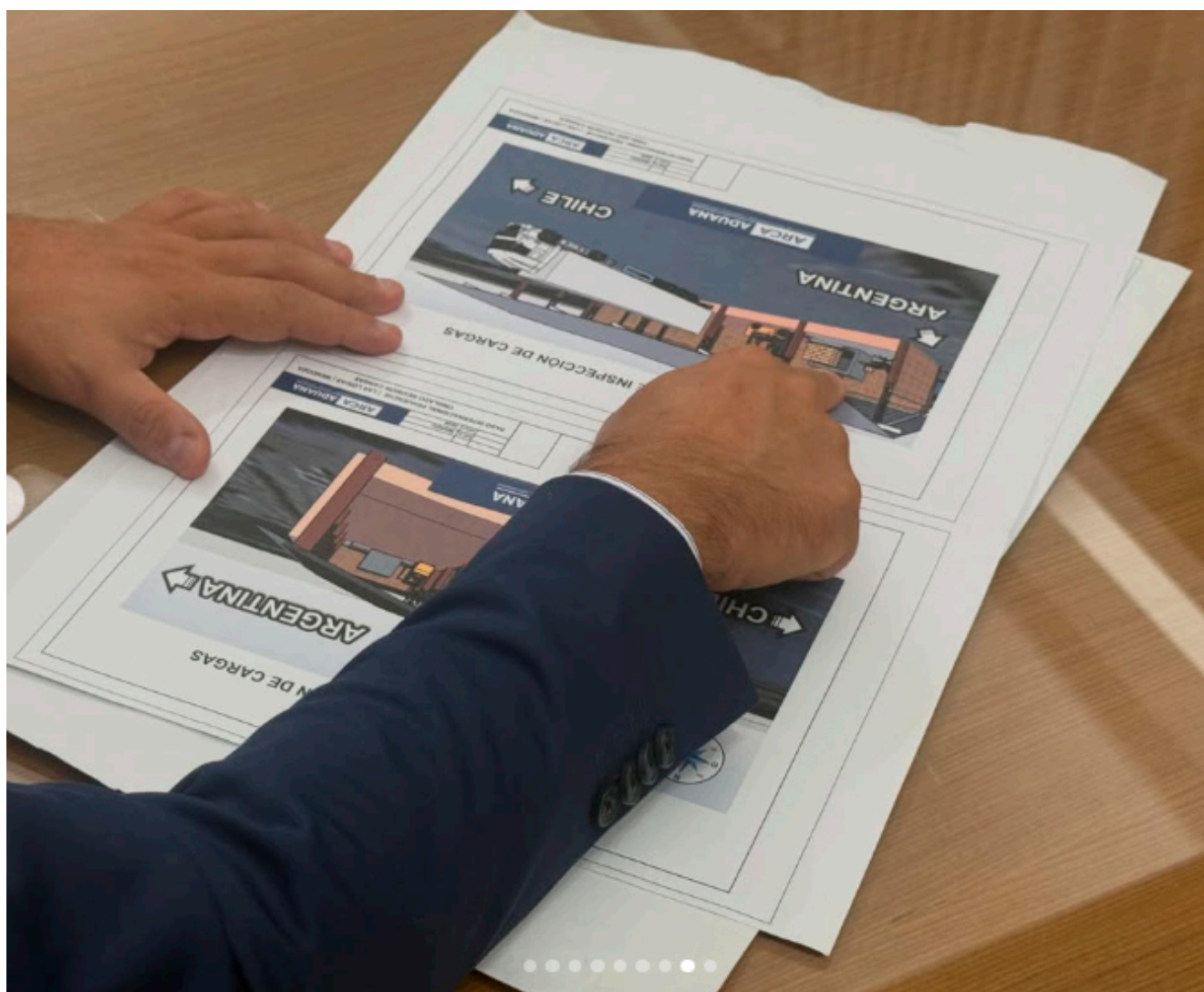


Planificación industrial y blindaje aduanero en San Rafael

La Subsecretaría de Industria acompaña técnicamente al municipio sanrafaelino en el andamiaje legal para la ampliación de su matriz fabril y en la consolidación definitiva de su zona primaria aduanera. Este esquema de trabajo conjunto se traduce en un impulso concreto para la expansión fabril: la Provincia asesora técnicamente a los equipos del municipio en la confección de los pliegos legales y las estrategias de comercialización para el lanzamiento de una nueva **licitación pública de 29 terrenos productivos dentro del Parque Industrial local**, facilitando la radicación de nuevos proyectos industriales.

El desarrollo del predio contempla de igual modo el fortalecimiento de la logística internacional mediante la

sinergia entre los sectores público y privado. En conjunto con la Asociación de Despachantes de Aduana, la delegación local del ARCA y la Asociación de Propietarios de Camiones (APROCAM), se planifican inversiones privadas estratégicas para dotar de mayor infraestructura al predio, optimizando la operatoria de las empresas de transporte y los servicios de control de carga.



Este despliegue de infraestructura consolida al sector como un destino aduanero de referencia regional. **«El Parque Industrial de San Rafael está diseñado para convertirse en el nodo estratégico de documentación y consolidación de toda la carga internacional que salga desde la región hacia los puertos del Gran Concepción en Chile»**, destacó el subsecretario Alberto Marengo.

De esta forma, se desprende que la integración de la aduana

dentro del núcleo industrial sanrafaelino reduce drásticamente los costos de fricción logística, transformando al departamento en el epicentro de las exportaciones del sur mendocino de cara al corredor bioceánico.

Ofensiva binacional por el Pehuenche: sin excusas técnicas

Las autoridades provinciales y municipales alinearon una postura técnica unificada junto a las alcaldías chilenas de la Región del Maule para forzar una decisión política de ambas cancillerías en la próxima reunión binacional de septiembre. **«Hoy nos encontramos en una posición institucional histórica e inigualable. El Gobierno de Talca, la provincia de Mendoza, las tres alcaldías chilenas, los tres intendentes del sur mendocino y las cámaras de comercio binacionales estamos alineados en una única voz. Hace dos meses redactamos un documento técnico definitivo que demuestra que el Paso Pehuenche cumple con todas las condiciones operativas para albergar un flujo controlado de hasta 120 camiones diarios de carga general con la infraestructura existente. Para eliminar cualquier tipo de excusa burocrática, ARCA ya instaló un moderno escáner en Las Loicas para la verificación de mercaderías y licitó la construcción de un tinglado para la aduana de turismo»**, precisó subsecretario de Industria, Comercio y Logística de la provincia.



Alejandro Marengo

«En paralelo, la provincia de Mendoza asumió el compromiso de realizar los estudios de suelo e hidráulicos en Las Loicas para diseñar y financiar una megaestructura de cinco andenes de verificación de carga general. **En el encuentro binacional de septiembre presentaremos los pliegos listos para avanzar en las obras durante 2027. Las condiciones técnicas y sociales están plenamente dadas; ahora el trabajo político final está en manos del gobernador Alfredo Cornejo y su par de Talca para convencer a los presidentes de ambas naciones**», concluyó.