

Refuncionalización de la Vieja Terminal: habrá estacionamientos subterráneos, paradas de colectivos, zonas de oficinas y espacios comerciales

28/09/2021



La vieja terminal de ómnibus tiene 2.400 metros cuadrados y se enclava en el corazón de la Ciudad. Desde el Municipio de San Rafael se llamó a un concurso público provincial para refuncionalizar este emblemático espacio que permitirá que el centro sanrafaelino siga creciendo.

“El pliego aborda las necesidades que tiene el sector. Se planea la renovación y jerarquización de la zona urbana”,

destacó el Subsecretario de Obras de la comuna, arquitecto Enrique Ferraro en diálogo con FM Vos 94.5, sobre el concurso provincial que se lanzará el próximo lunes 4 de octubre.

Dentro del proyecto los arquitectos de toda Mendoza podrán proponer ideas y proyectos de todo tipo, aunque respetando algunas bases exigidas por la comuna.

Entre algunos de los puntos que aborda el pliego se detalla que habrá estacionamiento subterráneo, dársenas para las paradas de colectivos, salas de espera, zonas administrativas y de oficinas, sector de coworking, espacio para un supermercado, entre otros.

El lugar estará configurado, en un principio, en plantas. Con un subsuelo, planta baja y dos plantas superiores.

“Es una obra de gran envergadura para recuperar el espacio urbano y su entorno, ya que por ejemplo se realizará un abordaje especial de la calle Avellaneda”, anunció Ferraro.

PLAZOS, LICITACIÓN E INICIOS DE LAS OBRAS

El cronograma comienza el próximo 4 de octubre con la venta de los pliegos. Los proyectistas tendrán 30 días para entregar sus propuestas y –luego- se discutirá la propuesta ganadora.

De allí habrá que esperar unos 60 a 90 días para que se pueda lanzar la licitación y –se espera- que a inicios de 2022 puedan comenzar las obras en el lugar.

Hay que remarcar que el municipio ya destinó 140 millones de pesos de su presupuesto para empezar a trabajar en el lugar cuando se conozcan los resultados del concurso.

“Esto viene de la mano con las obras de puesta en valor de los Paseos Chile y Pellegrini, además de la revalorización de las veredas de todo el centro. Se trata de una propuesta integral para el sector”, explicó Ferraro.