

San Rafael: 42 familias recibieron las llaves de sus nuevas viviendas del IPV

25/09/2025



El Gobierno de Mendoza continúa avanzando en la solución del déficit habitacional. En esta ocasión, 42 familias de San Rafael recibieron las llaves de sus nuevos hogares en el barrio Sun Valley I, una obra que demandó una inversión de \$3.357 millones a través del programa IPV Mi Casa. Las viviendas, equipadas y con cuotas que se asemejan al valor de un alquiler, buscan brindar a los mendocinos la oportunidad de acceder a una casa propia.

El acto de entrega contó con la presencia del gobernador Alfredo Cornejo, la vicegobernadora Hebe Casado, el titular del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), Gustavo Cantero, el presidente de la Cámara de Diputados, Andrés Lombardi, y otros legisladores y funcionarios locales.

Para conocer los detalles de esta obra y las proyecciones del IPV en el sur mendocino, FM Vos 94.5 entrevistó al titular del organismo, Gustavo Javier Cantero.

En primer lugar, el entrevistado destacó el esfuerzo compartido entre el Estado y los adjudicatarios. «Estamos muy contentos con la entrega de las primeras 42 viviendas de un total de 156 que se están construyendo en el barrio Sun Valley I, ubicado en los alrededores de la calle Callao. Las familias hacen un esfuerzo a la par del Estado. Eso nos motiva a seguir trabajando», dijo al inicio del reportaje.

«Cada vivienda con terreno tiene un valor estimado de 70 millones de pesos, con un anticipo promedio de 8 millones por adjudicatario y un esquema de cuotas en torno a los 230 mil pesos», especificó.

El titular del IPV señaló que la entrega de las viviendas contribuirá al desarrollo de la zona. El barrio Sun Valley I incluye redes de agua potable y cloacas, electricidad, calles enripiadas, cordones cuneta, alcantarillas, banquetas, rampas de esquina, veredas, forestación y espacios públicos destinados al esparcimiento.

Luego, comentó las características de las viviendas. «Las casas son soluciones básicas con dos dormitorios, sala de estar, cocina y baño, pero con terrenos de más de 300 metros cuadrados que permitirán a las familias ampliarlas a medida que mejoren sus ingresos», señaló el titular del IPV.

Proyectos en marcha y la lucha contra el déficit habitacional

En otro tramo de la comunicación, Cantero explicó que las viviendas se construyeron bajo la operatoria IPV Mi Casa, donde las empresas constructoras aportan el terreno y la provincia se hace cargo de la inversión. A su vez, los adjudicatarios son seleccionados por sorteo y deben cumplir requisitos como un determinado nivel de ingresos y el pago de 25 salarios mínimos vitales y móviles. «Si bien el déficit de viviendas es muy grande, el organismo trabaja para aportar lo más que puede para achicar la brecha», comentó al respecto.

Finalmente, el entrevistado confirmó que las familias ya pueden mudarse a las casas y que el IPV está trabajando para finalizar las dos etapas restantes del barrio. La previsión es que las 120 viviendas restantes se entreguen en el primer trimestre de 2026. Además, el IPV planea licitar otras 30 soluciones habitacionales en el sur de la provincia antes de fin de año. «Estamos trabajando en el sur de manera muy fuerte,» concluyó Cantero, destacando el compromiso del organismo con la región.