

San Rafael en el “top 3” de los departamentos que más aumentaron su superficie construida

18/03/2025



En la última década San Rafael se ubica entre los tres departamentos mendocinos que más construyeron.

En base a los permisos de construcción entregados por la provincia y los municipios, la superficie construida en nuestro departamento aumentó en 993.801 metros cuadrados.

Hay solo dos departamentos que superan a San Rafael: Guaymallén (el más poblado de Mendoza) con 1.556.307 y Luján de Cuyo (donde el crecimiento también fue exponencial) y sumó 1.486.670 metros cuadrados.

Fuera del Gran Mendoza, San Rafael es el departamento que más ha crecido la construcción, incluso sacando grandes ventajas

sobre el resto.

Nuestro departamento muestra un incremento destacado incluso por encima de zonas donde los desarrollos inmobiliarios fueron significativos, como el departamento de Maipú, donde se llega a 912.048 metros cuadrados o en Godoy Cruz donde los números oficiales marcan 910.449.

En la zona también se supera a Las Heras que llegó a 852.781 y la Ciudad de Mendoza, donde ya no hay tantos espacios libres para desarrollos, que marcó 499.056 metros cuadrados nuevos.

San Rafael supera en nuevos metros cuadrados de construcción a todo el Valle de UCo. Sumados San Carlos, Tunuyán y Tupungato llegan a 908.113. Pasa lo mismo con los tres departamentos de la zona Este (Junín, Rivadavia y San Martín) donde el total suma 848.323.

La zona donde menos se construyó en los últimos años es la Noroeste (La Paz, Santa Rosa y Lavalle) que totalizan en la década 214.969 nuevos metros cuadrados.

EN EL SUR PROVINCIAL

En lo que respecta al sur provincial, los tres departamentos suman 1.447.071 nuevos de metros cuadrados autorizados para construir.

De esta cifra el 69% corresponde a San Rafael, el 20,5% a General Alvear (297.417 metros cuadrados) y 10,5% restante a Malargüe (155.799)