

Se entregaron más viviendas del programa IPV Mi Casa en barrios del Sur de Mendoza

19/11/2024



Este último jueves, se llevó a cabo la entrega de viviendas en dos nuevos barrios en el sur de Mendoza, un hecho que marca un avance significativo en la política habitacional de la región. Estas nuevas viviendas, fruto de la inversión conjunta del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) y el gobierno provincial, representan una esperanza renovada para decenas de familias que por fin podrán contar con un techo propio.

Las nuevas viviendas fueron entregadas en los barrios Juan Vicente (San Rafael) y Uspallata y Tijera (General Alvear) «Estas entregas se corresponden a emprendimientos del programa IPV Mi Casa. En agosto del año pasado se hizo el llamado para que la gente se inscribiera. El mismo tiene una particularidad muy especial, porque se trata de un esfuerzo compartido. Para

poder acceder hay que hacer un aporte que equivale a 25 salarios mínimos, vital y móvil. Son créditos a 30 años y las cuotas se establecen de acuerdo al ingreso familiar, pero en ningún caso supera el 20 % del total», comentó a FM Vos 94.5 el titular del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), Gustavo Cantero.

Luego de presentar la modalidad de financiamiento y los requisitos para acceder al mismo, describió las comodidades que tienen las viviendas típicas que se construyen por el IPV Mi Casa. «Por lo general, las casas tienen dos dormitorios, baño, cocina y estar-comedor, distribuidos en 65 m2 cubiertos. Se trata del sistema constructivo Cassaforma, una tecnología que reemplaza al ladrillo y es diez veces más económico y además provee de una aislación térmica cuatro veces más efectiva. Por lo tanto, las familias consumen mucho menos electricidad y gas», precisó.



Más adelante, detalló los barrios donde se procedió a realizar las últimas entregas. «El primero de los barrios entregados fue en San Rafael. En una primera etapa se otorgaron 33 casas

del barrio Juan Vicente y el jueves fueron 13 más, para completar las 46 unidades entregadas. Posteriormente, se fue el turno de las 11 viviendas del barrio Uspallata y Tijera en General Alvear», indicó Cantero.

A su vez, agregó que los programas siguen en ejecución y que prontamente se van a entregar en el sur nuevas unidades habitacionales. «Venimos trabajando con los tres intendentes del sur provincial de forma mancomunadamente, por eso en el presente tenemos cerca de 300 viviendas en ejecución. Se proyecta entregar cerca de 200 viviendas en San Rafael en junio del 2025, 90 en General Alvear y 22 casas más en Malargüe. A su vez se le ha otorgado un 10 % más a cada uno de los municipios para que puedan trabajar sobre las demandas sociales. Hay familias que precisan un baño o una habitación para disminuir los casos de hacinamiento», explicó.

Justamente, al cierre de la entrevista, se refirió al déficit habitacional que existe en la provincia de Mendoza. «Se trata de una problemática muy compleja, que afecta a nivel nacional. Necesitamos que aparezcan créditos hipotecarios, pero con condiciones accesibles. El Estado tiene que trabajar con la gente de menores recursos. Estamos poniendo el foco sobre aquellos sectores que no pueden acceder al financiamiento. Somos optimistas. estamos hablando con los bancos para que se mejoren las condiciones de acceso a los créditos. Supongo que, a fines de este año o principios del otro, una vez que se apruebe el presupuesto provincial, se definirán las nuevas operatorias del IPV», completó.